

CIUDAD VICTORIA: TABLA DE NORMATIVIDAD Y COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

NORMAS BÁSICAS (ver definiciones a pie de tabla)			Altura Máxima (metros a partir del nivel de banqueta)	14	14	11	20	26	20	14	14	20	26	14	11	14	0	8	8	0	0	
			No Máximo de Niveles construidos	4	4	3	6	8	6	4	4	6	8	4	3	4	0	2	2	0	0	
			CUS Coeficiente de Utilización del Suelo	2.8	2.8	2.1	4.2	5.6	4.2	2.8	2.8	4.2	5.6	2.8	2.1	2.8	0	1.0	1.4	0	0	
			COS Coeficiente de Ocupación del Suelo	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0	0.5	0.7	0	0	
			CAS Coeficiente de Absorción del Suelo (C.A.S.)	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.8	0.7	0.5	1	1	
CLASIFICACIÓN			ÁREA URBANIZABLE														RURAL Y NO URBANIZABLE					
			P = PERMITIDO (De tener un numeral al lado; por ejemplo P.1; éste indica que debe observarse la condicionante al pie de tabla)																			
HABITACIÓN	USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	CLAVE ZONA	HAD	HMD	HBD	CU	CP	CS	CM	E	ER	UME	SR	IV	ZI	EA	HT	AS	PE	NU	
	HAB. UNIFAMILIAR	Una vivienda en casa habitación		P	P	P	P	P	P	P			P					P	P			
	HAB. PLURIFAMILIAR	2 o más viviendas en desarrollo horizontal o vertical		P	P	P	P	P	P	P			P									
	CAMPESTRE	Viviendas en contexto campestre de baja densidad																P.4	P.4			
	COMERCIO BÁSICO	Vivienda con comercio hasta 50 m2 en planta baja Artículos de primera necesidad, abarrotes y misceláneas		P	P	P	P	P	P	P			P					P.1	P.1			
	COMERCIO ESPECIALIZADO	Productos alimenticios, bebidas y tabaco al menudeo sin venta de bebidas alcohólicas		P.1	P.1	P.1	P	P	P	P			P					P.1				
		Productos alimenticios, bebidas y tabaco al menudeo con venta de bebidas alcohólicas		P.1	P.1	P.1	P	P	P	P			P					P.1				
Artículos personales, domésticos, farmacias			P.1	P.1	P.1	P	P	P	P			P					P.1					
Farmacia con minisuper y/o consultorio			P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2			P.2					P.2					
Locales especializados de productos no alimenticios (papelerías, librerías, ferreterías, papelerías, etc.)			P.1	P.1	P.1	P	P	P	P			P					P.1					
Llaveros y refacciones al menudeo			P.1	P.1		P	P	P	P			P										
Venta de autopartes usadas hasta 200 M2			P.1	P.1		P	P	P	P			P						P				
Restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas			P	P	P	P	P	P	P			P						P				
Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas			P.1	P.1	P.1	P.2	P.2	P.2	P.2			P.2						P				
Panaderías y tortillerías			P.1	P.1	P.1	P.1	P	P	P			P						P				
	COMERCIO DE MEDIO IMPACTO	Agencias distribuidoras y concesionarias de vehículos motorizados					P.2	P.2							P	P	P					
		Venta y renta de maquinaria pesada y especializada					P.2	P.2							P	P	P			P		
	CENTROS COMERCIALES	Ferreterías		P	P	P		P.2	P.2	P.2			P							P		
		Materiales para construcción hasta 200 M2		P	P	P		P.2	P.2	P.2			P							P		
	COMERCIO DE ALTO IMPACTO	Venta de productos químicos de bajo riesgo						P	P	P								P		P		
		Venta de insumos agrícolas						P	P	P					P				P	P		
	SERVICIOS BÁSICOS	Mercado		P	P	P	P		P	P												
		Tiendas de conveniencia (hasta 500 m2)		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2								
	SERVICIOS ESPECIALIZADOS	Supermercados y Tiendas de autoservicio (hasta 1,500 m2)		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2												
		Plaza Comercial (hasta 500m2)		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2												
	SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS Y PERSONALES	Plaza Comercial (mayor a 500m2)						P.2	P.2													
		Rodajes comerciales y megamercados						P.2	P.2						P.2	P.2						
	SERVICIOS DE SERVICIO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO	Almacenes y distribuidores al mayoreo						P.2	P.2													
		Central de Abastos						P.2	P.2						P.2							
	SERVICIOS COLECTIVOS	Venta de material de construcción a gran escala						P.2	P.2													
		Compra y venta de ganado		P	P	P	P	P	P	P										P	P	
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Vivienda con servicios hasta 45 m2 en planta baja		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2			P.2	P.2				P.2	P.2			
		Estacionamientos públicos		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2	P.2				P.2	P.2		
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Lavado de vehículos		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2	P.2				P.2	P.2			
		Servicios de carga		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2					P.2	P.2				P.2	P.2		
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Servicios financieros, recursos bancarios, seguros y fianzas		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P								
		Servicios funerarios		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2					P							
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Servicios en locales especializados (salas de belleza, saunas, etc.)		P	P	P	P.2	P	P	P				P								
		Centros de recreación infantil y juvenil		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P					P.2	P.2		
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Gasolineras y estaciones de carburación de gas LP (7)					P.2	P.2	P.2	P.2				P.2				P.2	P.2			
		Servicios profesionales		P	P	P	P	P	P	P				P								
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Servicios técnicos especializados		P	P	P	P	P	P	P				P								
		Servicios personales		P	P	P	P	P	P	P				P								
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Servicios domésticos		P	P	P	P	P	P	P				P								
		Talleres de reparación y mantenimiento automotriz						P.2	P.2	P.2				P					P	P		
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Talleres de hojalatería y pintura automotriz						P.2	P.2	P.2				P					P	P		
		Reparación de maquinaria de construcción						P.2	P.2	P.2				P					P	P		
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Servicios de reparación en general						P.2	P.2					P					P	P		
		Asistencia social		P	P	P	P.2	P	P	P	P				P							
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Asociaciones civiles, políticas y culturales		P	P	P	P.2	P	P	P				P								
		Oficinas privadas e individuales		P	P	P	P.2	P	P	P	P				P	P	P	P				
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Oficinas corporativas privadas					P	P	P	P	P			P	P	P	P					
		Edificios de despacho privados					P	P	P	P	P			P	P	P	P					
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Oficinas públicas					P.2	P	P	P	P			P	P	P	P					
		Centros recreativos					P.2	P.2	P.2	P.2				P.2					P.2			
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Cines y teatros					P.2	P.2	P.2				P.2									
		Ferias					P.2	P.2	P.2				P.2									
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Barriles, boliches					P.2	P.2	P.2				P.2									
		Cantinas, bares					P.2	P.2	P.2				P.2									
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Centros nocturnos					P.2	P.2	P.2				P.2									
		Cabaret (espectáculos para adultos)					P.2	P.2	P.2				P.2									
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Discotecas, salas de baile					P.2	P.2	P.2				P.2									
		Salones y locales de fiestas					P.2	P.2	P.2				P.2									
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Estadios, hipódromos, autódromos					P.2	P.2	P.2				P.2									
		Albercas recreativas					P.2	P.2	P.2				P.2									
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Límites claros					P.2	P.2	P.2				P.2									
		Rodajes, arenas					P.2	P.2	P.2				P.2									
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Centros y clubes deportivos					P.2	P.2	P.2				P.2									
		Hoteles					P.2	P.2	P.2				P.2									
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Moteles					P.2	P.2	P.2				P.2									
		Campes de casas móviles					P.2	P.2	P.2				P.2									
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Equipamiento, campamentos					P.2	P.2	P.2				P.2									
		Parque cineático					P.2	P.2	P.2				P.2									
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Casas de huéspedes y asistencia					P.2	P.2	P.2				P.2									
		Albercas y Dormitorios					P.2	P.2	P.2				P.2									
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Unidad de Medicina Familiar		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2								
		Clínica		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2								
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Unidad de Urgencias		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2								
		Centro de Rehabilitación		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2								
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Hospital General				P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2	P.2	P.2						
		Hospital Psiquiátrico				P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2	P.2	P.2						
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Hospital de Especialidades				P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2	P.2	P.2						
		Guardería		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2								
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Jardín de niños		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2								
		Primaria		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2								
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Escuela de capacitación para el trabajo		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2								
		Secundaria		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2								
	SERVICIOS DE RECREACIÓN	Escuela de educación especial		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2								
		Escuela técnica		P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2				P.2								