Gobierno Municipal de Matamoros — IMPLAN — SEDATU

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS

TABLA DE USOS DEL SUELO

EL PRESENTE INSTRUMENTO ES PARTE FUNDAMENTAL DE LA CARTA URBANA DE USOS DEL SUELO

SIMBOLOGÍA BÁSICA

PERMITIDO: P — CONDICIONADO: C — NO PERMITIDO:

USOS URBANOS

	CORREDORES URBANOS			CONSERVACIÓN Y DE SERVICIOS				HABITACIONAL					INDUSTRIA, EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA		
	CORREDOR PRIMARIO	CORREDOR SECUNDARIO	CORREDOR TERCIARIO	CENTRO HISTÓRICO	CENTRO URBANO	SUBCENTRO URBANO	SERVICIOS DE APOYO AL COMERCIO INTERNACIONAL	MUY ALTA DENSIDAD	ALTA DENSIDAD	MEDIA DENSIDAD	MEDIA DENSIDAD - ZONA DE RIESGO	BAJA DENSIDAD	SUBURBANO	INDUSTRIA	OBRA GEOARQUITECTÓNICA	EQUIPAMIENTO
	C1	C2	C3	CH	CU	SU	SAC3	HMA	HA	HM	HMR	HB	HS	I	OG	E
1 DENSIDAD — HABITANTES / HECTÁREA	223	223	150	108	180	180	NP	223	150	108	108	54	18	NP	NP	NP
HABITANTES / HECTÁREA CON BASE EN INSTRUMENTO DE DERECHOS DE DESARROLLO	N/A	N/A	N/A	432	432	432	NP	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NP	NP	NP
Nº DE VIVIENDAS / HECTÁREA	62	62	50	30	50	50	NP	62	50	30	30	15	5	NP	NP	NP
Nº DE VIVIENDAS / HECTÁREA CON BASE EN INSTRUMENTO DE DERECHOS DE DESARROLLO	N/A	N/A	100	135	100	100	NP	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NP	NP	NP
M2 DE TERRENO BRUTO / LOTE	150	150	200	333	200	200	NP	150	200	333	333	667	2000	NP	NP	NP
M2 DE TERRENO NETO / LOTE	96	96	120	200	120	120	NP	96	120	200	200	400	1200	NP	NP	NP
2 LOTE MÍNIMO EN SUBDIVISIÓN Y/O PRIVATIVO — FRENTE (METROS LINEALES)	6	6	10	10	6	6	20	6	10	15	15	18	20	50	Norma	Norma
FRENTE (METROS LINEALES) CON BASE EN INSTRUMENTO DE DERECHOS DE DESARROLLO	30	15	15	30	30	15	NP	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NP	NP	NP
SUPERFICIE (METROS CUADRADOS)	96	96	120	200	120	120	500	96	120	200	200	400	1200	10000	Norma	Norma
SUPERFICIE (METROS CUADRADOS) CON BASE EN INSTRUMENTO DE DERECHOS DE DESARROLLO	600	600	600	600	600	600	NP	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NP	NP	NP
MÁXIMO Nº DE VIVIENDAS POR LOTE	1	1	1	1	1	1	NP	1	1	1	1	1	1	NP	NP	NP
MÁXIMO Nº DE VIVIENDAS POR LOTE CON BASE EN INSTRUMENTO DE DERECHOS DE DESARROLLO	16	12	8	16	16	12	NP	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NP	NP	NP
3 SUPERFICIE MÍNIMA SIN CONSTRUIR — PORCENTAJE DE USO SIN CONSTRUIR	30	30	30	30	30	30	20	20	20	30	30	40	80	25	Norma	Norma
4 SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN — PORCENTAJE DE USO CONSTRUIDO	70	70	70	70	70	70	80	80	80	70	70	60	20	75	Norma	Norma
5 ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN — NIVELES	4	3	3	3	5	4	4	3	3	3	3	2	2	4	DT	DT
METROS LINEALES SOBRE DESPLANTE (ALTURA MÁXIMA POR NIVEL: 3 METROS)	12	9	9	9	15	12	16	9	9	9	9	6	6	12	DT	DT
NIVELES CON BASE EN EL INSTRUMENTO	6	5	4	6	8	8	8	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	8	N/A	N/A
METROS LINEALES SOBRE DESPLANTE CON BASE EN EL INSTRUMENTO DERECHOS DE DESARROLLO	24	20	16	24	24	20	32	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	24	N/A	N/A
6 INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN — NÚMERO DE VECES EL ÁREA DEL PREDIO	2.8	2.1	2.1	2.1	3.50	2.8	3.2	2.4	2.4	2.1	2.1	1.2	0.4	3	Norma	Norma
NÚMERO DE VECES EL ÁREA DEL PREDIO CON BASE EN EL INSTRUMENTO	4.2	3.5	3.5	4.2	4.2	3.5	6.4	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	4.5	N/A	N/A

	CONAGUA INTERNACIONAL DE LIMITES Y AGUAS	AGRÍCOLA DE ALTO POTENCIAL	AGRÍCOLA DE TEMPORAL	BOSQUE	PASTIZAL	MATORRAL	VEGETACIÓN HALÓFILA	CUERPOS DE AGUA
	USOS NO URBANIZABLES							
1 DENSIDAD — HABITANTES / HECTÁREA	NP	4	7	NP	NP	NP	NP	NP
HABITANTES / HECTÁREA CON BASE EN INSTRUMENTO DE DERECHOS DE DESARROLLO	NP	30000	18000	NP	NP	NP	NP	NP
Nº DE VIVIENDAS / HECTÁREA	NP	1.0	2	NP	NP	NP	NP	NP
Nº DE VIVIENDAS / HECTÁREA CON BASE EN INSTRUMENTO DE DERECHOS DE DESARROLLO	NP	NA	NA	NP	NP	NP	NP	NP
M2 DE TERRENO BRUTO / LOTE	NP	10000	5000	NP	NP	NP	NP	NP
M2 DE TERRENO NETO / LOTE	NP	6000	3000	NP	NP	NP	NP	NP
2 LOTE MÍNIMO EN SUBDIVISIÓN Y/O PRIVATIVO — FRENTE (METROS LINEALES)	NP	50	25	NP	NP	NP	NP	NP
FRENTE (METROS LINEALES) CON BASE EN INSTRUMENTO DE DERECHOS DE DESARROLLO	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
SUPERFICIE (METROS CUADRADOS)	NP	6000	3000	NP	NP	NP	NP	NP
SUPERFICIE (METROS CUADRADOS) CON BASE EN INSTRUMENTO DE DERECHOS DE DESARROLLO	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
MÁXIMO Nº DE VIVIENDAS POR LOTE	NP	1	1	NP	NP	NP	NP	NP
MÁXIMO Nº DE VIVIENDAS POR LOTE CON BASE EN INSTRUMENTO DE DERECHOS DE DESARROLLO	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
3 SUPERFICIE MÍNIMA SIN CONSTRUIR — PORCENTAJE DE USO SIN CONSTRUIR	NP	95	90	NP	NP	NP	NP	NP
4 SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN — PORCENTAJE DE USO CONSTRUIDO	NP	5	10	NP	NP	NP	NP	NP
5 ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN — NIVELES	NP	2	2	NP	NP	NP	NP	NP
METROS LINEALES SOBRE DESPLANTE (ALTURA MÁXIMA POR NIVEL: 3 METROS)	NP	6	6	NP	NP	NP	NP	NP
NIVELES CON BASE EN EL INSTRUMENTO	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
METROS LINEALES SOBRE DESPLANTE CON BASE EN EL INSTRUMENTO DERECHOS DE DESARROLLO	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
6 INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN — NÚMERO DE VECES EL ÁREA DEL PREDIO	NP	0.1	0.2	NP	NP	NP	NP	NP
NÚMERO DE VECES EL ÁREA DEL PREDIO CON BASE EN EL INSTRUMENTO	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

USO GENÉRICO		USO ESPECÍFICO	MAGNITUD	C1	C2	C3	CH	CU	SU	SAC3	HMA	HA	HM	HMR	HB	HS	I	OG	E	CIA	AP	AT	BO	PE	MT	VH	CA
A. HABITACIONAL																											
A 1 HABITACIONAL		HABITACIONAL UNIFAMILIAR O PLURIFAMILIAR	MENOS DE 50 VIVIENDAS	P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P											
			MÁS DE 50 VIVIENDAS	P	P	P	P	P	P		P	P															
B. ACTIVIDADES TERCIARIAS																											
B 1 OFICINAS		PÚBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADA.	HASTA 120 M2 POR USO	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P			P			P								
			DE 121 A 500 M2 POR USO	P	P	P	P	P	P		P	P	P				P			P							
			DE 501 A 1000 M2 POR USO	C	C			C	C	C		C								C							
			MÁS DE 1000 M2 POR USO	C				C	C	C		C								C							
B 2 SERVICIOS FINANCIEROS		SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES	CUALQUIER SUPERFICIE	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C														
B 3 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BÁSICOS		ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS Y CALZADO, EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA; PANADERÍAS, DULCERÍAS, FRUTERÍAS, RECAUDERÍAS, CARNICERÍAS, PESCADERÍAS, TORTILLERÍAS, TIENDAS DE ROPA, TIENDAS DE ARTESANÍAS, PRODUCTOS MINERALES, LIBRERÍAS, TABAQUERÍAS, VIDRIERÍAS, TLAPALERÍAS, BALONES DE BELLEZA, PELUQUERÍAS, LAVANDERÍAS, TINTORERÍAS, CREMERÍAS, MISCELÁNEAS, LONJAS MERCANTILES Y MINI SUPER.	HASTA 50 M2 POR USO	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P											
			DE 51 A 500 M2 POR USO	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P										
			MÁS DE 501 M2 POR USO	C				C	C			C	C														
B 4 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS		ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS, DE PLOMERÍA, DECORACIÓN, ARTÍCULOS ELECTRODOMÉSTICOS, MUEBLERÍAS, PERFUMERÍAS, JOYERÍAS, RELOJERÍAS, REGALOS, ARTESANÍAS, ARTÍCULOS FOTOGRÁFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRÁFICOS, PRODUCTOS QUÍMICOS Y MINERALES, ALQUILER DE MOBILIARIO, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, CRÊPS CAFÉS, SEX SHOPS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTÉRICAS, TIENDAS NATURISTAS, ESCRITORIOS PÚBLICOS, PRÓTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACIÓN, MATERIAL QUIRÚRGICO.	HASTA 50 M2 POR USO	P	P	P	P	P	P		P	P	P	P	P	P	P											
			DE 51 A 500 M2 POR USO	P	P	P	P	P	P		P	P	P				P										
			MÁS DE 501 M2 POR USO	C				C	C			C	C														
B 5 COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN		CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE FIERROS, AZULEJOS Y BAÑOS. ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, TIENDAS DE PINTURAS NO INFLAMABLES/ANTES.	HASTA 500 M2 POR USO		P	P			P	P			P	P			P										
			MÁS DE 501 M2 POR USO		C	C			C	C			C	C			C	C									
B 6 VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN		MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCIÓN, CIMBRA EN GENERAL.	HASTA 500 M2 POR USO		P	P			P	P			P	P			P	C	C								
			MÁS DE 501 M2 POR USO			C			C	C																	
B 7 COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPÓSITO, REPARACIÓN, SERVICIO DE VEHÍCULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL		ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPÓSITO DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INCLUYENDO VEHÍCULOS ACUÁTICOS, AERONAVES, MOTOCICLETAS, MOTOCOMPARSA, TALLERES ELÉCTRICOS MECÁNICOS, ELECTROMECÁNICOS, CARROCERÍAS, VULCANITERÍA Y PINTURA, INSPECCIÓN DE MOTORES, ALINEACIÓN Y BALANCEO, REPARACIÓN DE NEVERAS Y RADIADORES, AUTOPARTES USADAS, VENTA DE CARROCERÍAS, TANQUE DE AUTOS USADOS.	HASTA 120 M2 POR USO	P	P	P			P	P			P	P	P			P										
			DE 121 A 500 M2 POR USO	P	P	P			P	P			P	P	P												
			MÁS DE 501 M2 POR USO		C	C			C	C				C	C												
B 8 ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHÍCULOS		ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y LAVADO DE VEHÍCULOS.	CUALQUIER SUPERFICIE	P	P	P			P	P	P	P	P	P	P	P											
B 9 BAÑOS PÚBLICOS		BAÑOS PÚBLICOS.	CUALQUIER SUPERFICIE		C	C		C	C	C			P	P	P												
		SANITARIOS PÚBLICOS.	CUALQUIER SUPERFICIE	P	P	P	P	P	P	P			C	C	C	C											
B 10 CENTROS COMERCIALES		TIENDAS DE AUTOSERVICIO.	CUALQUIER SUPERFICIE	C	C	C	C	C	C		C	C	C														
		TIENDAS DEPARTAMENTALES.	CUALQUIER SUPERFICIE	C	C	C	C	C	C		C	C	C														
		CENTROS COMERCIALES.	CUALQUIER SUPERFICIE	C	C	C	C	C	C																		
B 11 MERCADOS		MERCADOS.	CUALQUIER SUPERFICIE		C	C			C	C		C	C			C											
		TIANGUIS.	CUALQUIER SUPERFICIE		C	C			C	C		C	C	C	C	C											
B 12 CENTROS DE ABASTO		CENTROS DE ACOPIO.	CUALQUIER SUPERFICIE			C				C			C		C	C											
		CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO.	CUALQUIER SUPERFICIE			C				C			C		C	C											
B 13 BODEGAS Y DEPÓSITOS MÚLTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PÚBLICO		DEPÓSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LÁCTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE		C	C			C	C			C	C	C	C						C					
		DEPÓSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRÓNICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	CUALQUIER SUPERFICIE		C	C			C	C			C	C	C	C											
		DEPÓSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURA, DISOLVENTES, PRODUCTOS QUÍMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE			C				C																	
		PRODUCTOS PARA GANADERÍA AGRÍCULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE			C				C			C	C	C	C						C					
B 14 BODEGAS Y DEPÓSITOS MÚLTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PÚBLICO		DEPÓSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LÁCTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE		C	C			C	C			C	C	C	C						C					
		DEPÓSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRÓNICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	CUALQUIER SUPERFICIE	C	C	C	C	C	C	C		C	C	C	C	C						C					
		DEPÓSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURA, DISOLVENTES, PRODUCTOS QUÍMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE			C				C						C						C					
		PRODUCTOS PARA GANADERÍA AGRÍCULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE			C				C			C	C	C	C						C					
B 15 COMBUSTIBLES		DUCTOS E INSTALACIONES PARA ALMACENAMIENTO, PROCESAMIENTO O DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	CUALQUIER SUPERFICIE							C												C			C	C	
B 16 RASTROS		RASTROS, ATRACIÓN DE AVES.	CUALQUIER SUPERFICIE			C				C						C						C					
B 17 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS SOLO DE MODERACIÓN		CAFETERÍAS, NEVERÍAS, FUENTES DE SODAS, JUGOS Y LICUADOS, VENTA DE REFRESCOS, LONCHERÍAS, FONDAS, RESTAURANTES, TORTERÍAS, TAQUERÍAS, PIZZERÍAS, COCINAS ECONÓMICAS, OSTIONERÍAS, MERENDEROS, CENTROS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.	HASTA 120 M2 POR USO	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P											
			DE 121 A 500 M2 POR USO	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P													
			MÁS DE 501 M2 POR USO	C	C	C		C	C		C	C	C														
B 18 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y DE MODERACIÓN		CANTINAS, CERVECERÍAS, VINOTECAS, BARES, CLUBES, SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BALES, CENTROS SOCIALES Y DEPORTIVOS.	HASTA 120 M2 POR USO	P	P	P	P	P	P	P			P	P		P	P										
			DE 121 A 500 M2 POR USO		P	P	P	P	P	P			P	P													
			MÁS DE 501 M2 POR USO		C	C		C	C					C													
		CASINOS, CENTROS DE APUESTAS, SALAS DE BOTEO, CASAS DE JUEGOS O SIMILARES	* SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL	C	C	C	C	C	C																		
		CENTROS DONDE SE PRESENTEN ESPECTÁCULOS CON PERSONAS QUE REALICEN ACTOS DE EXHIBICIONISMO CORPORAL O DE CARÁCTER LASCIVOS O SEXUALES, TALES COMO: CENTROS NOCTURNOS, DE STRIPATEASE, TABLE DANCE, COSQUILLAS, PROSTÍBULOS, BURDELES, GROS NEGROS, GIROS ROJOS O SIMILARES.	CUALQUIER SUPERFICIE																								
		OSTIONERÍAS, PIZZERÍAS Y RESTAURANTES EN GENERAL.	HASTA 120 M2 POR USO	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P											
			DE 121 A 500 M2 POR USO	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P												
			MÁS DE 501 M2 POR USO	C	C	C		C	C	C		C	C														
B 19 ESTACIONES DE SERVICIO -GASOLINERAS (VER DETALLES EN NOTA A)		TIPO I	CUALQUIER SUPERFICIE		C	C				C						C		C				C					
		TIPO II	CUALQUIER SUPERFICIE		C	C				C								C									
		TIPO III	CUALQUIER SUPERFICIE			C				C								C									
B 20 GASONERIA (VER DETALLES EN NOTA B)		TIPO 1 PARA SURTIR AL PÚBLICO EN GENERAL.	* SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL		C	C				C						C		C				C					
		TIPO 2 PARA SURTIR A UNIDADES DE TRANSPORTE PROPIEDAD DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES.	* SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL			C												C				C					
B 21 CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS		CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE ATENCIÓN AMBULATORIA DE PRIMER CONTACTO, LABORATORIOS DE AVALIMB, DENTALES, CLÍNICAS, ÓPTICAS, DISPENSARIOS, CENTROS ANTIRRÁBICOS.	HASTA 500 M2 POR USO	P	P		P	P	P			P	P	P	C	P	P											
			MÁS DE 501 M2 POR USO	C	C		C	C	C			C	C														
B 22 HOSPITALES Y SANATORIOS		CLÍNICAS-HOSPITAL, SANATORIOS, MATERNIDADES, POLICLÍNICAS, HOSPITALES GENERALES Y DE ESPECIALIDADES, CENTROS MÉDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACIÓN FÍSICO-MENTAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	C	C		C	C	C			C	C														
B 23 EDUCACIÓN ELEMENTAL Y BÁSICA		JARDÍN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS. EDUCACIÓN ESPECIAL Y GUARDERÍAS.	HASTA 10 AULAS	P	P		P	P	P			P	P	P	C	P	P										
			MÁS DE 10 AULAS	C	C		C	C	C			C	C	C	C		C										
B 24 EDUCACIÓN MEDIA BÁSICA		ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLÓGICAS, ACADEMIAS DE OFICIO Y TELESECUNDARIAS.	HASTA 8 AULAS	P	P		P	P	P			P	P	P		P	P										
			MÁS DE 8 AULAS	C	C		C	C	C			C	C	C			C										
B 25 EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR		PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TÉCNICOS, CENTROS DE CAPACITACIÓN Y ACADEMIAS PROFESIONALES.	HASTA 8 AULAS	P	P		P	P	P			P	P				P										
			MÁS DE 8 AULAS	C	C		C	C	C			C	C				C										
B 26 EDUCACIÓN SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACIÓN		ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLÓGICOS, POLITÉCNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	C	C		C	C	C				C	C													
B 27 EDUCACIÓN FÍSICA Y ARTÍSTICA		ESCUELAS DE NATACIÓN, MÚSICA, BAILE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA ACTUACIÓN, FOTOGRAFÍA, EDUCACIÓN FÍSICA, MANUALIDADES Y ACTIVIDADES ACUÁTICAS.	HASTA 200 M2 POR USO	P	P			P	P			P	P	P			P										
			MÁS DE 201 M2 POR USO	C	C			C	C			C	C	C													
B 28 INSTALACIONES RELIGIOSAS		TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO, CONVENTOS Y EDIFICACIONES PARA LA PRÁCTICA VIDA Y ENSEÑANZA RELIGIOSA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	P	P		C	C	C			C	C	C	C		C										
B 29 CENTROS DE ESPECTÁCULOS CULTURALES Y RECREATIVOS		AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUDITORIOS, CINEMAS, Y SALAS DE CONCIERTOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	C	C	C		C	C				C	C													
		BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERÍAS DE ARTE, HEMEROTECAS, BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERÍAS DE ARTE, HEMEROTECAS, PINACOTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA, SALAS DE EXPOSICIÓN, CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MÚLTIPLES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	C	C			C	C				C	C													
B 30 INSTALACIONES PARA LA RECREACIÓN Y LOS DEPORTES		BALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUÁTICAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO													C	C					C					
		BOLICHES, BILLARES, DOMINÓS, AJEDREZ Y JUEGOS DE SALÓN EN GENERAL.	HASTA 500 M2 POR USO	P	P	P			P	P		P	P	P		P	P										
			MÁS DE 501 M2 POR USO		C	C			C	C			C	C													
		GIMNASIOS EN GENERAL.	HASTA 500 M2 POR USO	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P											
			MÁS DE 501 M2 POR USO	C	C	C		C	C	P	C	C	C														
		CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	C	C	C			C		C	C	C	C	C	C											
		CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	P	P	P			P		P	P	P	P	P	P											
		FRONTÓNES, EXPOSICIONES FERIALES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO			C					C					C	C										
B 31 INSTALACIONES PARA DEPORTES DE EXHIBICIÓN AL AIRE LIBRE		ESTADIOS, HIPÓDROMOS, GALGODROMOS, AUTODROMOS, VELODROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARROS PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUÁTICAS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO			C				C						C	C										
B 32 CLUBES E INSTALACIONES CAMPESTRES		CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS, PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES HÍPICOS Y DE GOLF.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO							C						C	C										
B 33 PARQUES Y JARDINES		PLAZAS, JARDINES BOTÁNICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P										
B 34 INSTALACIONES HOTELERAS		HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUÉSPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS.	CUALQUIER SUPERFICIE	C	C	C	C	C	C	C			C	C			C										
B 35 ASISTENCIALES		ORFANATORIOS, ASILOS DE ANCIANOS E INDIGENTES, ALBERGUES.	CUALQUIER SUPERFICIE		C	C	C		C					C			C										
		CASAS DE CUNA, ESTANCIA INFANTIL	CUALQUIER SUPERFICIE		P	P	P	P	P		P	P	P	P		P	P										
		CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	CUALQUIER SUPERFICIE		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		P	P										
		ASOCIACIONES CIVILES.	CUALQUIER SUPERFICIE	P	P	P	P	P	P	P			C	C		C	C										
B 36 INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PÚBLICA Y PROCURACIÓN DE JUSTICIA		ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS.	CUALQUIER SUPERFICIE	C	C	C	C	C	C	C						C											
		CAPITAS Y/O COMANDANCIAS.	CUALQUIER SUPERFICIE	C	C	C	C	C	C	C	P	P	P	P	P	P											
		DELEGACIONES, CUARTELES DE POLICÍA Y/O TRÁNSITO, CENTROS DE CAPACITACIÓN, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA.	CUALQUIER SUPERFICIE	C	C	C	C	C	C	C				C	C	C	C										
		CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACIÓN SOCIAL.	CUALQUIER SUPERFICIE																								
		CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y MORTEROS.	CUALQUIER SUPERFICIE			C				C			C	C		C											
B 37 DEFENSA		ZONAS E INSTALACIONES MILITARES.	CUALQUIER SUPERFICIE														C					C					
		ZONA DE PRÁCTICAS.	CUALQUIER SUPERFICIE														C					C					
		ENCUARTELAMIENTO.	CUALQUIER SUPERFICIE														C					C					
		EDUCACIÓN MILITAR.	CUALQUIER SUPERFICIE														C					C					
B 38 FUNERARIAS Y VELATORIOS		FUNERARIAS Y VELATORIOS.	HASTA 500 M2 POR USO		P	P	P		P	P			P	P		P	P										
			MÁS DE 501 M2 POR USO		C	C			C				C	C													
B 39 CEMENTERIOS		PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE			C										C	C										
B 40 ES