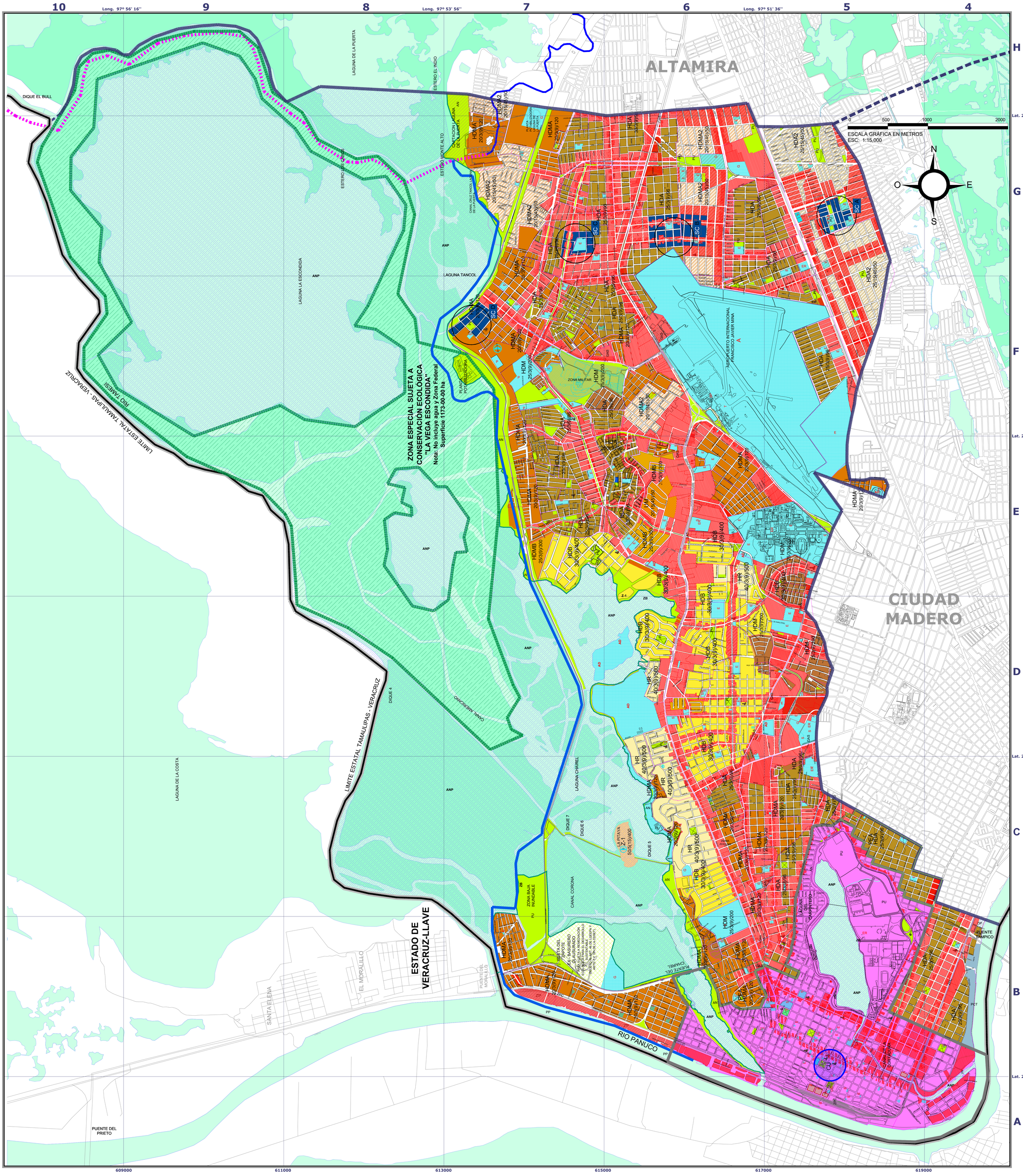

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

USOS DE SUELO:

HDA HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	HDA2 HABITACIONAL DENSIDAD ALTA 2	HDMA HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA ALTA	HDMA2 HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA ALTA 2
HDM HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	HDMB HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA BAJA	HDB HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	HR HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
UM USO MIXTO	HABITACIONAL TURÍSTICO Y RECREATIVO	PU PARQUE URBANO PLAZAS Y JARDINES	ÁREA VERDE
AN ELEMENTOS NATURALES DEL TERRITORIO DE LA CIUDAD	AN	CU CENTRO URBANO	SC SUBCENTRO URBANO A, B, C, D
ZIP ZONA INDUSTRIAL CON FRENTE AL RIO PANUCO	PP PUERTO PESQUERO	ZB ZONA BAJA INUNDABLE	ZONA DE RIESGO BAJO LA COTA 5.50 M
PUERTO COMERCIAL DE TAMPICO ZONA PORTUARIA	POLÍGONO ESPECIAL DE ACTUACIÓN		

EQUIPAMIENTO PRINCIPAL:

E EDUCACIÓN	S SALUD	IGLESIAS Y TEMPLOS	C CULTURA
R Z-1 Z-2 ZONA RECREATIVA Y TURÍSTICA	P PANTEONES	T TRANSPORTE	SP SEGURIDAD PUBLICA
GAS GASOLINERÍA	AP ASISTENCIA PUBLICA	G GOBIERNO	A ABASTO
AD ÁREA DEPORTIVA	B BOMBEROS		

EQUIPAMIENTO PRINCIPAL:

ER EQUIPAMIENTO REGIONAL	A AEROPUERTO INTERNACIONAL GRAL. FRANCISCO JAVIER MINA

COTA 5.50m
ÁREA NO URBANIZABLE SUJETA AL DECRETO 15/SEPTIEMBRE/1981

CURVA A 5.50 M ESCANEADA DEL PLANO ORIGINAL Nº 2510-C-02-01-A

TRAZO DE PROYECTO DIQUES PROYECTO TAMESÍ Y CANAL VERTEDOR

EJE DE CORTINA DECRETO 15/SEPTIEMBRE/1981

DATOS: TOMADOS DEL PLANO ORIGINAL NÚMERO 2510-C-02-01-A, DE LA SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y RECURSOS HIDRÁULICOS, ESCALA 1:2000, EQUIDISTANCIA ENTRE CURVAS DE NIVEL 0.50 M, ESTE PLANO FUE PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 1981, QUE MARCA LA COTA 5.50 m. ARTÍCULO 1º FRACCIONES I, III, VI Y XI, 2º, 3º Y 4º DE LA LEY DE EXPROPIACIÓN, 2º, FRACCIONES II, VII, IX, 22, III, 1º Y 19 FRACCIÓN III, DE LA LEY FEDERAL DE AGUAS; 32 FRACCIÓN XI, 33 FRACCIONES XXVII, XXXI Y XXXIII Y 37 FRACCIÓN XVIII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL Y 7º, 27 Y 28 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES.

NOTA: SUPERFICIE APROXIMADA: DE 64.00-00-00 HA. EN LOS MUNICIPIOS DE: ALTAMIRA, GONZÁLEZ Y TAMPICO EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS Y PUERTO MORELOS, ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE, PARA EL VASO DE ALMACENAMIENTO SUPERFICIE APROXIMADA DE TRUJECO HA. EN EL MUNICIPIO DE PÁNUCO, EN EL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE Y ALTAMIRA EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS; PARA APROVISIONAMIENTO DE YACIMIENTOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS.

NOTA IMPORTANTE: DEBAJO DE LA COTA 5.50 m SEÑALADA, NO SE PERMITIRÁ CONSTRUCCIÓN ALGUNA DE TIPO DEFINITIVO, HASTA EN TANTO NO SE DEFINA LA COTA CORRESPONDIENTE DENTRO DEL PROYECTO EJECUTIVO DEL TAMESÍ.

SIMBOLOGÍA BASE:

- LÍMITE ESTATAL
- LÍMITE MUNICIPAL
- VIALIDAD
- VÍA FÉRREA
- ZONA URBANA
- SISTEMA LAGUNARIO AGUA / TULAR
- ANP ZONA SUJETA A PROYECTO DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ZONA ESPECIAL SUJETA A CONSERVACIÓN ECOLÓGICA "LA VEGA ESCONDIDA" Acuerdo Municipal: P.O. Nº 136. 12-NOV-2003. Nota: No incluye agua y Zona Federal Superficie 1173-00-00 ha.

SUJETO A PLAN PARCIAL:

- CENTRO HISTÓRICO Y LAGUNA DEL CARPINTERO.
- POLÍGONO ESPECIAL DE ACTUACIÓN.

REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE TAMPICO, TAMAULIPAS

TAMPICO UNIDOS BRILLAMOS MÁS — GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO.

PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE TAMPICO, TAMAULIPAS.

Nombre del plano:
ZONIFICACIÓN DE REDENSIFICACIÓN EN ZONAS HABITACIONALES.

Localización:
ALTAMIRA
TAMPICO
CD. MADERO

Clave del plano:
ET-2

MARZO - 2022

Norte

Escala Gráfica
0 250 500 1000
1:15,000

GOBIERNO DEL ESTADO

TAMPICO UNIDOS BRILLAMOS MÁS
PRESIDENTE MUNICIPAL

JESÚS ANTONIO NADER NASRALLAH
LICENCIADO
SECRETARIO GENERAL

ARTURO BAZALDUA GUARDIOLA
LICENCIADO
SÍNDICO SEGUNDO

JOSÉ LUIS SÁNCHEZ GARZA
LICENCIADO
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

CARLOS HUMBERTO DE LA ROSA DURAN
ARQUITECTO

Aprobado:
En la undécima Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada
el 23 de Marzo de 2022.
En Acta de Sesiones de Cabildo No. 11 en punto NÚMERO CUATRO.