

MATRÍZ M - 3.2  
**NUEVO LAREDO. CLAVES DE ZONIFICACION**

DESCRIPCION	CLAVE COMPLETA	CLAVE	SUP. MINIMA DE LOTE TERR/VIV	AREA LIBRE DE LOTE (%)	COS	NIVELES MAXIMOS	CUS
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	H1/40/3(9)/400	H1	400	40	0.60	3	1.80
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	H2/30/3(9)/200	H2	200	30	0.70	3	2.10
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA-ALTA	H3/25/3(9)/120	H3	120	25	0.75	3	2.35
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	H4/30/3(9)/96	H4	96	30	0.70	3	2.10
CORREDOR PRIMARIO	CP/40/15(60)/150	CP	150	40	0.60	15	9.00
CORREDOR SECUNDARIO	CS/30/8(32)/120	CS	120	30	0.70	8	5.60
CORREDOR TERCARIO	CT/30/3(9)/96	CT	96	30	0.70	3	2.10
CARRETERA NACIONAL - REFORMA	CN/40/15(45)/150	CN	150	40	0.60	15	9.00
BOULEVARD COLOSIO	BC/25/15(60)/150	BC	150	25	0.75	15	11.25
CORREDOR EVA SAMANO - MONTERREY	CES/40/15(60)/150	CES	150	40	0.60	15	9.00
CARRETERA AEROPUERTO - CUADRANTE	CA/30/8(32)/NA	CA	NA	30	0.70	8	5.60
CORREDOR VIA BJ	CBJ/30/8(32)/120	CBJ	120	30	0.70	8	5.60
CORREDOR DE SERVICIOS MEX-2	CMX2/30/3(9)/NA	CMX2	NA	40	0.60	15	9.00
CENTRO URBANO - ZONA HISTÓRICA	CU/10/15(60)/150	CU	150	10	0.90	15	13.50
SUBCENTRO	SC/30/4(15)/96	SC	150	25	0.75	4	2.25
CENTRO DE DISTRITO	CD/30/3(9)/NA	CD	NA	30	0.70	3	2.10
DISTRITO SUR	DS/40/15(45)/150	DS	150	40	0.60	15	9.00
<b>PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO</b>							
ZONA INDUSTRIAL PONIENTE (ZIPO)	A DEFINIR EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO						
POLO DE DESARROLLO NORTE. INLAND PORT NORTE. PUENTE 3	A DEFINIR EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO						
POLO DE DESARROLLO SUR- INLAND PORT SUR. PUENTE 4 / 5	A DEFINIR EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO						

SIMBOLOGIA DE LA CLAVE COMPLETA: H1/40/3(9)/400

- H1 DESCRIPCION DEL AREA (HABITACIONAL DENSIDAD BAJA)
- 40 / SUPERFICIE DE AREA LIBRE EN EL TERRENO (%)
- 3(9) NIVELES MAXIMOS DE CONSTRUCCION Y ALTURA TOTAL MAXIMA EN METROS
- 400 SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO POR VIVIENDA (m2)
  
- NA NO APLICA USO HABITACIONAL