



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO	
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS Y LICITACIONES	
CONTRATO No. SOP-IF-APAU-152-19-P	LICITACIÓN No. LO-928010997-E88-2019
FECHA DE ADJUDICACIÓN	FECHA DE CELEBRACIÓN DE CONTRATO
11 DE OCTUBRE DE 2019	25 DE OCTUBRE DE 2019

MODALIDAD

POR LICITACIÓN PÚBLICA (X)	POR INVITACIÓN ()
------------------------------	--------------------

AUTORIZACIÓN DE INVERSIÓN

OFICIO No. 3022001/DUI/1886/2019 3022001/DUI/1887/2019 3022001/DUI/2075/2019	DÍA	MES	AÑO
	05	08	2019
	29	08	2019
EXPEDIDO POR:	LA SECRETARÍA DE FINANZAS.		

DATOS DEL CONTRATISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA DAIHAN, S.A. DE C.V.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: CCD 180507 T46

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA COL. FUNDADORES, EN CD. MADERO, TAM. INCLUYE: 6,912.00 ML DE TUBERÍA DE 200 MM. (8") DE DIÁMETRO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD CORRUGADA (PEAD), 80 POZOS DE VISITA, 748 DESCARGAS DOMICILIARIAS
--

MONTOS

MONTO DEL CONTRATO
\$ 8'939,646.13 MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)
MONTO DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO
\$893,964.61

PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

DÍAS NATURALES 63 (SESENTA Y TRES)

FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
28 DE OCTUBRE DE 2019	29 DE DICIEMBRE DE 2019

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN EL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS A TRAVÉS DE LA **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS** Y LA COMPAÑÍA **COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA DAIHAN, S.A. DE C.V.**, PARA LLEVAR A CABO LA OBRA CONSISTENTE EN: **“CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA COL. FUNDADORES, EN CD. MADERO, TAM. INCLUYE: 6,912.00 ML DE TUBERÍA DE 200 MM. (8”) DE DIÁMETRO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD CORRUGADA (PEAD), 80 POZOS DE VISITA, 748 DESCARGAS DOMICILIARIAS”**.

ÍNDICE

DECLARACIONES.-		4
CLÁUSULA PRIMERA.-	OBJETO DEL CONTRATO.	6
CLÁUSULA SEGUNDA.-	MONTO DEL CONTRATO.	6
CLÁUSULA TERCERA.-	PLAZO DE EJECUCIÓN.	6
CLÁUSULA CUARTA.-	RÉGIMEN JURÍDICO.	7
CLÁUSULA QUINTA.-	DISPONIBILIDAD LEGAL Y MATERIAL DE LOS LUGARES PARA EJECUTAR LAS OBRAS.	7
CLÁUSULA SEXTA.-	SUBCONTRATACIÓN.	7
CLÁUSULA SÉPTIMA.-	SUPERVISIÓN DE LA OBRA.	8
CLÁUSULA OCTAVA.-	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y VICIOS OCULTOS.	9
CLÁUSULA NOVENA.-	ANTICIPO(S).	11
CLÁUSULA DÉCIMA.-	FORMA DE PAGO.	13
CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.-	PAGOS EN EXCESO.	14
CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.-	COMPENSACIÓN DE ADEUDOS.	15
CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.-	OTRAS OBLIGACIONES DE “LA CONTRATISTA”.	15
CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.-	PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA.	15



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.-	CESIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO.	16
CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.-	RELACIONES DE "LA CONTRATISTA" CON SUS TRABAJADORES.	16
CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.-	PROCEDIMIENTO PARA AJUSTE DE COSTOS.	16
CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.-	RESPONSABILIDAD POR CONTAMINACIÓN Y/O DAÑOS A LA ECOLOGÍA.	17
CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.-	CAUSAS DE CASO FORTUITO Y/O FUERZA MAYOR.	18
CLÁUSULA VIGÉSIMA.-	SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.	18
CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.-	TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.	18
CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.-	RESCISIÓN DEL CONTRATO.	19
CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.-	PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.	20
CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.-	SEGUROS.	21
CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.-	RESPONSABILIDAD DE "LA CONTRATISTA".	23
CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA.-	RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.	24
CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA.-	JURISDICCIÓN.	24
CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA.-	ANEXOS AL PRESENTE CONTRATO.	24

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran por una parte el Gobierno del Estado de Tamaulipas a través de la **Secretaría de Obras Públicas**, a la que en adelante se le denominará "**La Contratante**", representada por el **LIC. REYNALDO GARZA GÓMEZ**, Subsecretario de Proyectos y Licitaciones, y por la otra, la compañía **COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA DAIHAN, S.A. DE C.V.**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**La Contratista**", representada por el **C. DANIEL NAVARRO ROMERO** en su carácter de **Administrador Único**, de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:


ANTECEDENTES

Con fecha 11 de octubre de 2019 "**La Contratante**" emitió el fallo para adjudicar el Contrato No. **SOP-IF-APAU-152-19-P** siendo requisito para la firma del mismo la entrega por parte de "**La Contratista**" de la Opinión sobre el Cumplimiento de sus Obligaciones en Materia de Seguridad Social emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), de la Opinión sobre el Cumplimiento de sus Obligaciones Fiscales emitida por el Servicio de Administración Tributario (SAT) y de la Opinión sobre el Cumplimiento de las Obligaciones Fiscales en materia de aportaciones patronales y entero de descuento emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT).

Debido a que la opinión positiva del IMSS y del INFONAVIT fue emitida a "La Contratista" en fecha 25 de octubre de 2019, las partes acuerdan modificar la fecha de celebración del mismo, quedando esta fecha comprendida dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación del fallo, y contemplando como fecha de inicio el 28 de octubre de 2019 y de término el 29 de diciembre de 2019, de acuerdo a lo establecido en el primer párrafo del Artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas

DECLARACIONES

1. "**La Contratante**" declara que:
 - 1.1. Mediante Decreto No. LXII-1171, expedido por el H. Congreso del Estado, mismo que apareciera publicado en el anexo al Periódico Oficial No. 115 de fecha 27 de septiembre de 2016, se reformaron, adicionaron y derogaron diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Tamaulipas.
 - 1.2. La Disposición Normativa señalada en la declaración anterior, estructura las Dependencias y Entidades del Poder Ejecutivo, dentro de las que se encuentra la **Secretaría de Obras Públicas**, a quien le corresponde dentro de otras funciones, la de ejecutar, por si misma o a través de terceros las obras públicas estatales y servicios relacionados con las mismas; elaborar y ejecutar los programas de construcción y conservación de los caminos estatales, puertos, aeropuertos, vías fluviales y marítimas y demás vías de comunicación competencia del Gobierno del Estado.
 - 1.3. Mediante nombramiento de fecha **01 de octubre de 2016**, el C. Gobernador Constitucional del Estado de Tamaulipas, **LIC. FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA**, designó a la **ING. CECILIA DEL ALTO LÓPEZ** como **Secretaria de Obras Públicas**, quien cuenta con las facultades otorgadas en el Artículo 37 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Tamaulipas.



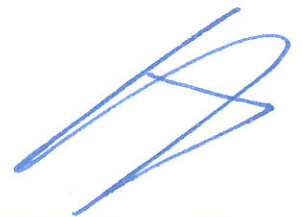
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

- 1.4. Mediante nombramiento de fecha **01 de octubre de 2018**, el C. Gobernador Constitucional del Estado de Tamaulipas, **LIC. FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA**, designó al **LIC. REYNALDO GARZA GÓMEZ**, Subsecretario de Proyectos y Licitaciones, cuenta con facultades suficientes otorgadas en el Artículo 17, fracciones I y II del Reglamento Interior de la Secretaría de Obras Públicas del Gobierno del Estado, cuyas reformas fueron publicadas el 02 de noviembre de 2018 en el Periódico Oficial del Estado de Tamaulipas.
- 1.5. Su domicilio para los fines y efectos legales del presente **Contrato** es: **Centro Gubernamental de Oficinas Piso 10, Parque Bicentenario, Lib. Naciones Unidas con Boulevard Praxedis Balboa S/N; C.P. 87083, Cd. Victoria, Tam.**
- 1.6. La elaboración del Proyecto Ejecutivo para la obra que se contrata, estuvo a cargo de la Comisión Estatal del Agua de Tamaulipas (CEAT).
- 1.7. Para cubrir las erogaciones que se deriven de las Obras objeto de este Contrato, se cuenta con la disponibilidad de recursos financieros aprobados por la **Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Tamaulipas**, mediante los **Oficios Nos. 3022001/DUI/1886/2019**, con cargo al Fondo: PROAGUA APARTADO URBANO 2019, **No. 3022001/DUI/1887/2019**, con cargo al FONDO: PROAGUA APARTADO URBANO 2019 APORTACIÓN ESTATAL, de fecha **05 de agosto de 2019** y **Oficio No. 3022001/DUI/2075/2019** de fecha **29 de agosto de 2019**, con cargo al FONDO: PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS PRODUCTORES DE HIDROCARBUROS 2019.
- 1.8. Las Obras objeto de este Contrato se adjudicaron mediante Licitación Pública con fundamento en los Artículos 27 Fracción I y 28 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- 1.9. El Fallo de Adjudicación de la Licitación No. LO-928010997-E88-2019 se celebró el día **11 de octubre de 2019**.
2. **“La Contratista”** declara que:
 - 2.1. Acredita la legal existencia de la Sociedad, con la Escritura Constitutiva **No. 877, Volumen XXI, Folio 85** de fecha **07 de mayo de 2018**, otorgada ante la fe del **LIC. HORACIO ROBLES SERNA**, adscrito en funciones a la **Notaría Pública No. 258**, por licencia concedida a su titular LIC. JOSEFINA CASTILLO LÓPEZ, con ejercicio en Ciudad Victoria, Tamaulipas, inscrita en el Registro Público de Comercio con el **Número Único de Documento 20190002712500U4**, de fecha **15 de febrero de 2019**, en Cd. Victoria, Tam., en el mismo instrumento se designa **Administrador Único** de la Sociedad al **C. DANIEL NAVARRO ROMERO**, nombramiento que a la fecha de firma de este **Contrato**, no le ha sido revocado ni limitado en forma alguna.
 - 2.2. Es Mexicana y conviene, aún cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como Mexicana por cuanto a este Contrato se refiere y no invocar la protección de ningún Gobierno Extranjero bajo pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana, todo derecho derivado de este Contrato, en cuanto al representante legal designado, acepta sujetarse a los lineamientos anteriormente indicados.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

- 2.3. Su domicilio para los fines y efectos legales del presente Contrato es: **Calle Obras Públicas, Número Exterior 960, entre Calle Tesorería y Calle Procuraduría, Burócratas Estatales; C.P. 87110, Victoria, Tamaulipas**, y el señalado en la identificación oficial de su representante legal expedida por el Instituto Federal Electoral, ubicado en: Calle Obras Públicas, No. 960, Colonia Burócratas Estatales; C.P. 87110, en Victoria, Tam., en donde de igual manera, se acepta que se realicen comunicaciones en materia de cumplimiento del presente.
- 2.4. Tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones Técnicas y Económicas para obligarse a la ejecución de la Obra objeto de este Contrato. Conoce plenamente el contenido y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, las que se tienen por reproducidas formando parte integrante de este Contrato, así como las Especificaciones Generales y Particulares de la Obra, el Proyecto, los Programas de Ejecución de los Trabajos, Suministro de Materiales y Equipo de Instalación Permanente o de Utilización de los Insumos, los Montos Quincenales de Obra derivados de los mismos y el documento en donde se consignan los Precios Unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integrante de este Contrato.
- 2.5. Ha inspeccionado debidamente el sitio donde se realizará la Obra objeto de este Contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.
- 2.6. No se encuentra en los supuestos del Artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- 2.7. Su Registro Federal de Contribuyentes ante la **Secretaría de Hacienda y Crédito Público** es el **No. CCD 180507 T46** y que dicho Registro está vigente.
3. Las partes declaran que:
- 3.1. Se obligan en los términos de este Contrato y del contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, las que se tienen por reproducidas formando parte integrante de este Contrato.
- 3.2. Pagarán todas y cada una de las contribuciones y demás cargas fiscales que conforme a las Leyes Federales, Estatales y Municipales de los Estados Unidos Mexicanos, tengan la obligación de cubrir durante la vigencia, ejecución y cumplimiento del presente Contrato y sus anexos, sin perjuicio de que "**La Contratante**" realice, de los pagos que haga a "**La Contratista**", las deducciones que le impongan las Leyes de la materia.
- 3.3. Reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente Contrato.
- 3.4. El presente Contrato se celebra con la libre y espontánea voluntad de ambas partes, por lo que no existe vicio alguno del consentimiento que pueda provocar su invalidez.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

3.5. Todos los eventos que sucedan durante el desarrollo de los Trabajos objeto del Contrato, tales como avances, modificaciones y demás, se registrarán en la Bitácora correspondiente, formando ésta, parte integrante del Contrato.

Expuesto lo anterior y por así convenir a ambas partes, “La Contratante” y “La Contratista” expresan su voluntad para someterse a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.- “La Contratante” encomienda a “La Contratista” y ésta se obliga a realizar para ella hasta su total terminación, de conformidad con las Normas de Construcción, Especificaciones Generales y Particulares de Construcción, Proyecto, Catálogo de Conceptos de Trabajo, Precios Unitarios, Programas y Presupuesto, que forman parte integrante de este Contrato, la Obra consistente en:

“Construcción de la Red de Drenaje Sanitario en la Col. Fundadores, en Cd. Madero, Tam. Incluye: 6,912.00 ml de tubería de 200 mm. (8”) de diámetro de polietileno de alta densidad corrugada (PEAD), 80 Pozos de Visita, 748 Descargas Domiciliarias”.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.- El Monto Total de este Contrato es de: **\$8’939,646.13 (Ocho Millones Novecientos Treinta y Nueve Mil Seiscientos Cuarenta y Seis Pesos 13/100 M.N.)** más el Impuesto al Valor Agregado.

TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN.- Considerando como fecha de inicio el **28 de octubre de 2019** y de término el **29 de diciembre de 2019**, “La Contratista” se obliga a ejecutar los Trabajos en un plazo de **63 (sesenta y tres) días naturales**, contados a partir de la fecha de inicio.

No se contabilizará como día de ejecución de los Trabajos, todo aquel que no se haya laborado por causas de **Caso Fortuito** y/o de **Fuerza Mayor** de conformidad con la **Cláusula Décima Novena** de este Contrato o imputables a “La Contratante”, al no haber permitido el acceso a las áreas de trabajo, lo que deberá quedar asentado en la Bitácora respectiva, que servirá de base para el Diferimiento del plazo en su caso.

“La Contratista” queda obligada a proponer al área correspondiente para su aprobación, el Programa Detallado de Ejecución de los Trabajos, de acuerdo a las nuevas fechas de inicio y termino estipuladas en su Caratula de Contrato, previo al inicio de los trabajos, para que sea convenido entre la residencia de obra de la SOP y “La Contratista”.

“La Contratante” notificará en su caso los ajustes a los Programas que considere razonablemente necesarios y, una vez aprobados por él mismo, se integrarán a este Contrato.

Los Programas anteriormente señalados, deberán convenirse con la Supervisión de “La Contratante” antes del inicio de los Trabajos.

Cualquier falta de información o datos insuficientes, no releva a “La Contratista” de su total responsabilidad para la realización del objeto del Contrato y, no será causa de reclamación alguna, aumento de precio, modificación al plazo de ejecución o ampliación a la fecha de terminación.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

CUARTA. RÉGIMEN JURÍDICO.- El Contrato se registrará básicamente por la Ley del Procedimiento Administrativo, Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y, por las disposiciones que resulten aplicables del Código Civil Federal, Código Federal de Procedimientos Civiles, las disposiciones Fiscales a que esté sujeto este **Contrato**; así como cualquier otra ley o disposición aplicable.

QUINTA. DISPONIBILIDAD LEGAL Y MATERIAL DE LOS LUGARES PARA EJECUTAR LAS OBRAS.- "La Contratante" se obliga a tener oportunamente la disponibilidad legal y material de los lugares en que deberán ejecutarse las Obras materia de este Contrato.

"La Contratista" previo a la firma de este Contrato, ha visitado el lugar de los Trabajos y ha tomado en cuenta las condiciones y circunstancias existentes en él y sus alrededores, que pudieran afectar el monto del Contrato, incluyendo sin ser limitantes las siguientes:

- a) Las condiciones climatológicas del terreno, de la superficie, así como la calidad y naturaleza de los materiales y Trabajos requeridos para la ejecución y terminación de las Obras objeto de éste Contrato;
- b) Los medios de acceso al lugar, y
- c) Los requerimientos que deba cumplir "La Contratista" debido a Reglamentos Locales y/o Nacionales que sean aplicables.

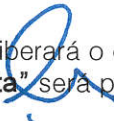
"La Contratista" previo a la firma de este Contrato, ha revisado todos los documentos e información proporcionados por "La Contratante", los que servirán de base para la ejecución de los Trabajos, mismos que ha considerado suficientes y adecuados para la realización del objeto del Contrato.

Cualquier falta de "La Contratista" en cuanto a la familiarización con los asuntos, datos e información proporcionados por "La Contratante", no lo releva de su total responsabilidad para la realización del objeto del Contrato, y no será causa de reclamación alguna, aumento de precio, modificación al plazo de ejecución o ampliación a la fecha de terminación.

SEXTA. SUBCONTRATACIÓN.- "La Contratista" no podrá subcontratar los Trabajos o cualquiera de sus obligaciones, establecidas bajo el Contrato, sin previa autorización escrita de "La Contratante".

A pesar de contar con la autorización de "La Contratante" a la subcontratación, "La Contratista", permanecerá como único responsable de la calidad, la ejecución adecuada y en el tiempo de los Trabajos establecidos bajo el Contrato y de los actos, incumplimientos, omisiones y negligencias en que incurran los subcontratistas, sus agentes, sus trabajadores o su personal y, mantendrá a "La Contratante" a salvo de cualquier pérdida o erogación por esta causa, en tal forma como si dicha subcontratación no hubiese tenido lugar y por lo tanto, deberá asegurarse de que cada subcontratista cumpla con todos los términos y condiciones del Contrato.

El consentimiento de "La Contratante" respecto de un subcontratista, no liberará o eximirá a "La Contratista" de ninguna responsabilidad u obligación conforme al Contrato. "La Contratista" será plenamente responsable de los



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

actos, faltas, omisiones o negligencia de todos y cada uno de los subcontratistas, sus agentes, trabajadores y personal y, mantendrá a **"La Contratante"** libre de toda pérdida y gasto que al respecto pudieran causarse.

SÉPTIMA. SUPERVISIÓN DE LA OBRA.-"La Contratante" a través de la Subsecretaría de Construcción anticipadamente al inicio de la Obra, designará a la Residencia de Obra o servicios quien fungirá como su representante de **"La Contratante"** y será el responsable directo de supervisar, vigilar, controlar y revisar en todo tiempo los Trabajos objeto del Contrato y dar a **"La Contratista"** por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso ordene **"La Contratante"**, así como la aprobación de las Estimaciones presentadas por **"La Contratista"**.

Por su parte **"La Contratista"** se obliga a designar al Superintendente de Construcción o de Servicios, el cual estará en el lugar de los Trabajos por todo el tiempo que dure la ejecución de los mismos, el que deberá conocer con amplitud el Proyecto integral, Términos de Referencia y Especificaciones de Construcción, Catálogo de Conceptos o Actividades de Obra, Programas de Ejecución y de Suministros, incluyendo los Planos con sus modificaciones, Especificaciones Generales y Particulares de Construcción y Normas de Calidad, Bitácora, Convenios y demás documentos inherentes que se generen con motivo de la ejecución de los Trabajos. Asimismo, deberá estar facultado para ejecutar los Trabajos a que se refiere el Contrato, oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los Trabajos, aún las de carácter personal relacionadas con el cumplimiento del presente Contrato, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del Contrato, incluyendo aceptar y objetar dentro del plazo establecido anteriormente, las Estimaciones de Trabajo o liquidación que se formule y, en general, para actuar a nombre y por cuenta de **"La Contratista"** en todo lo referente al Contrato.

Únicamente podrán iniciarse los trabajos, cuando **"La Contratante"** haya designado al Servidor Público que fungirá como Residente de Obra y **"La Contratista"** haya designado a su Representante, quien deberá fungir como Superintendente de la Obra.

Así mismo, **"La Contratista"** se obliga a designar por escrito en la misma fecha de la firma del Contrato, a una persona de Enlace que permanecerá durante el tiempo que dure la obra objeto de dicho Contrato, para llevar a cabo los trámites administrativos que se generen con motivo del proceso de pago de las Estimaciones. Dicho Enlace, será el encargado de gestionar, recibir y operar el denominado Sistema de Estimaciones del Gobierno del Estado de Tamaulipas (SEGET), ante la Dirección de Estimaciones, y será la única persona autorizada para solicitar información, para oír y recibir notificaciones relacionadas con el uso, operación y actualización de dicho sistema.

El SEGET, se entregará al Enlace de **"La Contratista"**.

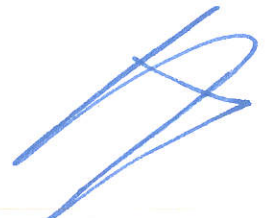
OCTAVA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y VICIOS OCULTOS.- **"La Contratista"**, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato, deberá presentar a **"La Contratante"** dentro de los **15 (quince) días naturales** siguientes, contados a partir de la fecha en que **"La Contratista"** hubiese tenido conocimiento de la Adjudicación, pero invariablemente antes de la firma del Contrato, Póliza de Fianza a favor de la **Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Tamaulipas**, que se constituirá por el **10% (diez por ciento, sin I.V.A.)** del monto total de los Trabajos, (sin I.V.A.) y será otorgada por Institución Mexicana debidamente

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

autorizada y, aprobada por **"La Contratante"**; dicha aprobación no será irrazonablemente negada, de no cumplir con dicha entrega en tiempo y forma, **"La Contratante"** podrá determinar la Rescisión Administrativa del Contrato.

El Contrato no surtirá efecto, mientras **"La Contratista"** no entregue la Póliza en donde la Compañía de Fianzas convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

- 1) Que la Fianza se otorga atendiendo las estipulaciones contenidas en el Contrato y sus anexos y garantiza la ejecución total de la Obra objeto del Contrato garantizado.
- 2) Que en caso de modificación al Monto o Plazo del Contrato, debido a que se convengan ampliaciones, prórrogas o esperas para el cumplimiento del Contrato, **"La Contratista"** se obliga a entregar a **"La Contratante"** la ampliación de la Fianza de cumplimiento contractual antes de la fecha de la formalización de la modificación, debiendo contener el documento la estipulación de que es conjunta, solidaria e inseparable de la Fianza de Cumplimiento que se encuentre vigente.
 - a) En caso de ampliación al monto, la garantía será por el **10% (diez por ciento sin I.V.A)** del importe total del monto ampliado. En caso de ampliación al plazo, será necesario que la Afianzadora otorgue su anuencia por escrito para continuar garantizando las obligaciones contraídas por **"La Contratista"**, hasta la fecha de terminación autorizada.
- 3) Que la Fianza garantiza la ejecución total de los Trabajos objeto del Contrato, aún cuando parte de ellos se subcontraten con autorización de **"La Contratante"** y sólo se sustituirá por la Fianza de calidad a fin de que se lleve a cabo la entrega definitiva de la Obra.
- 4) Que la Fianza se otorga aceptando expresamente lo preceptuado en los Artículos 279, 280, 282, 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas en vigor, aún para el caso de que procediere el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la Póliza de Fianza requerida.
- 5) Que la Fianza garantiza hasta el 30% del monto expresado en la Póliza de Fianza, por concepto de pago de lo indebido, en el supuesto de que el beneficiario lo hubiera efectuado por error.
- 6) Que las reclamaciones presentadas por incumplimiento de **"La Contratista"**, serán atendidas cuando éstas se formulen dentro del término de diez meses, contados a partir de la notificación de la rescisión contractual.
- 7) Que la Fianza garantiza el pago del 50% del importe afianzado, en el caso de que **"La Contratista"** no sustituya la garantía de cumplimiento, en términos de lo previsto en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y del presente Contrato.
- 8) Que la Fianza de Cumplimiento será liquidada, independientemente de que **"La Contratista"** interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o no judicial, por lo que el pago no se encontrará supeditado a la resolución respectiva.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

- 9) Que la Fianza de Cumplimiento de ninguna manera se considerará como una limitación de la responsabilidad de **"La Contratista"**, derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el Contrato y de ninguna manera impedirá que **"La Contratante"** reclame la indemnización o reembolso por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la Fianza de Cumplimiento.
- 10) Que tendrá un plazo hasta de **30 (treinta) días naturales** contados a partir de la fecha en que se integre la reclamación para proceder a su pago, o en su caso, para comunicar por escrito a **"La Contratante"** las razones, causas o motivos de su improcedencia.
- 11) Que la Fianza estará vigente durante las substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.
- 12) Que para liberar la Fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de **"La Contratante"**.

"La Contratista" acepta que en caso de cualquier incumplimiento en las obligaciones a su cargo estipuladas en el Contrato, **"La Contratante"** haga efectiva la Fianza que garantiza el Cumplimiento de dichas obligaciones al 100% del importe afianzado; por tanto renuncia expresamente **"La Contratista"** a la disminución de sus responsabilidades contractuales en proporción al grado de Cumplimiento parcial que se haya obtenido en la obra ejecutada o servicio prestado.

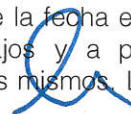
En caso de Rescisión o incumplimiento por causas imputables a **"La Contratista"**, ésta acepta que **"La Contratante"** haga efectiva la Fianza que garantiza el cumplimiento de dichas obligaciones al 100% del importe garantizado, aun cuando exista avance en la ejecución de los Trabajos en cualquier porcentaje.

Acepta expresamente **"La Contratista"** que la Fianza expedida para garantizar el cumplimiento, se reclamará independientemente de que ésta interponga cualquier tipo de recursos ante instancias del orden administrativo o no judicial.

Respecto de los **Vicios Ocultos**, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, para garantizar durante un plazo de **12 (doce) meses** la calidad de los trabajos ejecutados, previamente a la recepción total de los mismos y a completa satisfacción de **"La Contratante"**, **"La Contratista"**, deberá constituir Fianza otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada, a favor de **"La Contratante"**, por el equivalente al **10% (diez por ciento sin I.V.A)** del monto total ejercido de los Trabajos realizados.

Quedarán a salvo los derechos de **"La Contratante"** para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas conforme al Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

La vigencia de esta garantía será de **12 (doce) meses** contados a partir de la fecha en que **"La Contratante"** y **"La Contratista"** efectúen la formal **Entrega-Recepción** de los Trabajos y a plena satisfacción de **"La Contratante"**, la que se hará constar en el Acta de Recepción formal de los mismos. Las obligaciones derivadas



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

de dicha Fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el término de ley para hacerla exigible, sin que dentro de dicho plazo se hubiere presentado reclamación de pago.

En caso de presentarse vicios ocultos, defectos y/o mal funcionamiento de los Trabajos ejecutados, incluyendo materiales y mano de obra, aún cuando parte de los Trabajos se hubieren subcontratado, **"La Contratante"** comunicará de inmediato y por escrito a **"La Contratista"** y a la Afianzadora, para que **"La Contratista"** haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de **30 (treinta) días naturales**, transcurrido este término sin que se hubieran realizado, **"La Contratante"** procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la garantía.

Concluidos los Trabajos, no obstante su recepción formal, **"La Contratista"**, quedará obligada a responder de los defectos que resulten en la misma, de los vicios ocultos, y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, por lo que **"La Contratante"** podrá exigir a **"La Contratista"**, que lleve a cabo las reparaciones necesarias o las reposiciones inmediatas que se requieran, lo que **"La Contratista"** acepta realizar inmediatamente y por su cuenta sin tener derecho a retribución por tal concepto. En el caso de que éste no lleve a cabo las reparaciones o reposiciones que se exigen, podrá solicitarse a un tercero que realice dichos Trabajos, lo cual se hará con cargo a **"La Contratista"** que ha incumplido, en los términos señalados en este Contrato y en el Código Civil para el Distrito Federal en Materia Común y para toda la República en Materia Federal.

En el supuesto de que **"La Contratista"** no repare los defectos o vicios ocultos que le sean reportados por **"La Contratante"**, la Fianza constituida a favor de **"La Contratante"**, para responder por los vicios ocultos, garantiza el pago de los gastos efectuados por **"La Contratante"**, hasta por el 100% del monto afianzado, derivado de las reparaciones efectuadas.

En el supuesto antes referido, para la realización de las reparaciones o reposiciones, no será necesario que se dé aviso previo a la Afianzadora de los Trabajos de reposición o reparación que deban llevarse a cabo.

Acepta expresamente **"La Contratista"** que la Fianza expedida para garantizar los defectos que resultaren de los Trabajos contratados, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, se reclamará independientemente de que ésta interponga cualquier tipo de recursos ante instancias del orden administrativo o no judicial.

NOVENA. ANTICIPO(S).- **"La Contratante"** no otorgará Anticipo alguno.

DÉCIMA. FORMA DE PAGO.- **"La Contratista"** recibirá de **"La Contratante"**, como pago total por la ejecución satisfactoria de los Trabajos ordinarios y extraordinarios objeto del Contrato, el importe que resulte de aplicar los Precios Unitarios a las cantidades de los Trabajos realizados.

En periodos quincenales, acompañados de la documentación que acredite la procedencia de su pago, en las fechas en que **"La Contratante"** determine, con base en el "Programa de Cierre de Estimaciones" (Anexo "PCE"), **"La Contratista"**, deberá presentar las Estimaciones de los Trabajos ejecutados con la factura correspondiente, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, a los **20 (veinte) días naturales**, contados a partir de la fecha en que se hubieren autorizado por el Residente de Supervisión de **"La Contratante"** dicha fecha se hará constar en la Bitácora y en las propias Estimaciones, las que serán pagadas a través de la

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Tamaulipas, sita en Palacio de Gobierno Piso 1 en la Zona Centro de Ciudad Victoria, Tamaulipas; C.P. 87000.

Para tal efecto:

- a) La fecha de corte para el trámite de las Estimaciones, será el día quince y último de cada mes.
- b) **"La Contratista"** deberá entregar a la Residencia de Supervisión de **"La Contratante"**, la Estimación acompañada de la documentación de soporte correspondiente que acredite la procedencia de su pago, dentro de los **06 (seis) días naturales** siguientes a la fecha de corte para el pago de las Estimaciones.
- c) La Residencia de Supervisión de **"La Contratante"**, para realizar la revisión y autorización de las Estimaciones, contará con un plazo no mayor de **15 (quince) días naturales** siguientes a la fecha en que **"La Contratista"** las hubiere presentado.
- d) En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente Estimación.

Cuando se realicen Conceptos de Trabajo al amparo de Convenios en Monto o Plazo, dichos Conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en el Contrato, debiéndose formular Estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

En tales casos los conceptos contenidos en el Contrato y los emitidos en cada uno de los Convenios, pueden ir en la misma Estimación, distinguiéndolos unos de otros, anexando la documentación que los soporte para efectos de pago.

Las Estimaciones y la liquidación aunque hayan sido pagadas, no se considerarán como aceptación de los Trabajos, ya que **"La Contratante"** se reserva expresamente el derecho de reclamar por Trabajos faltantes o mal ejecutados o por pago de lo indebido.

Recibido el pago por **"La Contratista"**, tendrá **10 (diez) días hábiles** para inconformarse sobre cualquier aspecto del mismo, transcurrido dicho plazo sin que se presente ninguna reclamación, éste se considerará definitivamente aceptado y sin derecho a ulterior reclamación.

En caso de incumplimiento en los pagos de Estimaciones y de Ajustes de Costos, **"La Contratante"**, a solicitud de **"La Contratista"**, deberá pagar Gastos Financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de Prórroga para el Pago de Créditos Fiscales. Dichos Gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se ponga efectivamente las cantidades a disposición de **"La Contratista"**.

En el caso de que **"La Contratista"** no presente las Estimaciones en el plazo establecido en esta Cláusula, la Estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de Gastos Financieros por parte de **"La Contratista"**.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

DÉCIMA PRIMERA. PAGOS EN EXCESO.- Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **“La Contratista”**, cuando el Contrato aún se encuentre vigente, **“La Contratante”** procederá a deducir dicha cantidad de la Estimación que se encuentre en trámite. En caso de que el Contrato hubiese sido totalmente recepcionado por **“La Contratante”**, o no se tengan Estimaciones pendientes de liquidar, **“La Contratista”** deberá reintegrar el pago en exceso, a través de cheque certificado expedido a favor de la **Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Tamaulipas**. En ambos casos, **“La Contratista”** deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación, en los casos de prórroga para el pago de Créditos Fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días calendario desde la fecha en que fueron pagadas, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“La Contratante”**.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **“La Contratista”** sean compensadas en la Estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

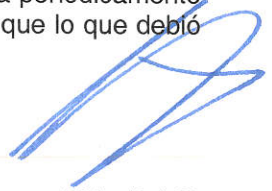
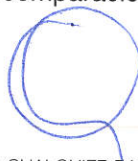

DÉCIMA SEGUNDA. COMPENSACIÓN DE ADEUDOS.- **“La Contratista”**, expresa su voluntad y aceptación, para que de las Estimaciones y Liquidaciones del **Contrato**, se descuente cualquier cantidad por concepto de adeudos previos, anteriores o vigentes, Anticipos no amortizados, por incumplimientos o aplicación de penas derivadas de cualquier acto jurídico celebrado con **“La Contratante”**.

DÉCIMA TERCERA. OTRAS OBLIGACIONES DE “LA CONTRATISTA”.- **“La Contratista”** acepta haber estructurado su propuesta de Precios Unitarios, con Costos Directos, Indirectos, Financiamiento y Utilidad, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, en lo relativo a la integración de los Precios Unitarios.

“La Contratista” acepta que de las Estimaciones que se le cubran y, con el objeto de dar cumplimiento a sus obligaciones, se hagan las siguientes retenciones:

- a) NO ACEPTA LA RETENCIÓN, el diez al millar del monto total del contrato, a través del anticipo otorgado y de cada una de las estimaciones presentadas, que se destinarán al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y que **“La Contratista”** reconoce como su obligación, para lo cual autoriza a **“La Contratante”** a retener y entregar esta cuota a la Institución antes mencionada, misma que de acuerdo al Convenio Marco de Colaboración Institucional celebrado con el Gobierno del Estado de Tamaulipas el 05 de noviembre de 2018.
- b) El cinco al millar del monto total de su proposición, a través de cada una de las estimaciones presentadas, por concepto de derechos por el servicio de vigilancia y control de los Trabajos, en concordancia con lo establecido en el Artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Tamaulipas.

DÉCIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA.- **“La Contratante”** tendrá la facultad de verificar si las Obras objeto de este **Contrato**, se están ejecutando por **“La Contratista”** de acuerdo con los Programas aprobados para la Ejecución de los Trabajos, Suministro de Materiales y Equipo de Instalación Permanente o de Utilización de los Insumos, para lo cual **“La Contratante”** comparará periódicamente el avance de los mismos. Si como consecuencia de la comparación anterior, el avance es menor que lo que debió



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

realizarse, **"La Contratante"** en su caso, procederá a aplicar por cada día de atraso una Pena Económica Convencional equivalente al cinco al millar quincenal de la diferencia de los importes de lo que debió realizarse menos el de lo realmente ejecutado.

La penalización a que se refiere el párrafo anterior, se aplicará mediante Retenciones Económicas a las Estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, mismas que **"La Contratista"** podrá recuperar, en las siguientes Estimaciones, si regulariza los tiempos de atraso conforme al Programa General de Ejecución de los Trabajos.

Las Retenciones Económicas tendrán el carácter de definitivas, si a la fecha pactada de terminación de los Trabajos, éstos no han sido concluidos.

Si **"La Contratista"** no concluye la Obra en la fecha señalada en el Programa aprobado, deberá cubrir a **"La Contratante"** además, una Pena Económica Convencional, por cada día de atraso y, hasta el momento en que los Trabajos queden concluidos; esta cantidad será igual al tres al millar, del importe de los Trabajos que no se hayan realizado a la fecha de terminación señalada en el Programa General de Ejecución de los Trabajos aprobado, incluyendo las ampliaciones que se hubieran autorizado.

Independientemente del pago de las Penas Convencionales señaladas en los párrafos anteriores, **"La Contratante"** podrá exigir el cumplimiento del Contrato.

En caso de Rescisión o Incumplimiento, se harán valer las Penas Convencionales pactadas en esta Cláusula, las cuales son independientes de la Fianza de Cumplimiento y son exigibles separadamente.

Para determinar la aplicación de las Penas estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por causas de **Caso Fortuito y/o Fuerza Mayor**, de conformidad con la **Cláusula Décima Novena**, o cualquier otra causa no imputable a **"La Contratista"** ya que, en tal evento y de común acuerdo, se harán a los Programas las modificaciones que procedan.

Los eventos que surjan como consecuencia de lo indicado en esta Cláusula, se harán constar en la Bitácora correspondiente.

DÉCIMA QUINTA. CESIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO.- **"La Contratista"** no podrá ceder sus derechos y obligaciones derivados del presente Contrato, sólo podrá ceder sus derechos de cobro sobre las Estimaciones que por Trabajos ejecutados le expida **"La Contratante"**, mediante la aprobación expresa, previa y por escrito de **"La Contratante"**, en términos del Artículo 84 y 85 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

DÉCIMA SEXTA. RELACIONES DE "LA CONTRATISTA" CON SUS TRABAJADORES.- **"La Contratista"** como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los Trabajos materia de este Contrato, durante el periodo de ejecución de los trabajos está obligado a registrar ante el IMSS e INFONAVIT a su personal fijo o eventual, por lo que será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de Trabajo y Seguridad Social, para con sus trabajadores. **"La Contratista"** conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores o terceros incluyendo personal de sus subcontratistas autorizados y, que intervengan en obras contratadas con o para **"La Contratante"**, presenten en

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAUR-152-19-P

su contra o en contra de **"La Contratante"**, y en caso de que se le involucre, estará obligado a sacarla en paz y a salvo de cualquier juicio o responsabilidad derivada de la ejecución de los Trabajos relacionados con el objeto del Contrato, asimismo le resarcirá a **"La Contratante"** cualquier cantidad que llegare a erogar por dicho concepto.

De la misma forma, **"La Contratista"** deberá observar lo dispuesto en la legislación laboral, referente a las prohibiciones y demás limitaciones impuestas al trabajo de los menores de edad.

DÉCIMA SÉPTIMA. PROCEDIMIENTO PARA AJUSTE DE COSTOS.- Considerando como fecha de origen de los Precios Unitarios, la del Acto de Presentación y Apertura de proposiciones y, de conformidad con el supuesto que establece los Artículos 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la revisión de los costos se sujetará a lo siguiente:

- 1) Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los Trabajos pendientes de ejecutar, conforme al Programa de Ejecución de los Trabajos pactado en el Contrato o, en caso de existir atraso no imputable a **"La Contratista"**, conforme al Programa que se hubiere convenido.
 - a) Cuando el atraso sea por causa imputable a **"La Contratista"**, procederá el Ajuste de Costos exclusivamente para los Trabajos pendientes de ejecutar conforme al Programa que se hubiere convenido.
 - b) Para efectos de la revisión y ajuste de costos, la fecha de origen de los precios será la del acta de presentación y apertura de proposiciones.
- 2) Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el Banco de México. Cuando los índices que requiera **"La Contratista"** y **"La Contratante"** no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, **"La Contratante"** procederá a calcularlos conforme a los precios que investiguen, utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México;
- 3) Los precios originales del Contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los Trabajos contratados. El Ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del Contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que **"La Contratista"** haya considerado en su propuesta, y
- 4) A los demás lineamientos que para tal efecto emita la Secretaría de la Función Pública.

El procedimiento de Ajuste de Costos procederá estando vigente el Contrato y éste se cubrirá a **"La Contratista"** de conformidad con lo establecido en el primero y segundo párrafo del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y, se aplicará mediante cualquiera de los siguientes procedimientos:

- I. Revisar cada uno de los Precios del Contrato para obtener el Ajuste.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

- II. Revisar un grupo de Precios, que multiplicados por sus correspondientes cantidades de Trabajo por ejecutar, representen aproximadamente el **80% (ochenta por ciento)** del importe total del Contrato, y
- III. En el caso de Trabajos en los que se tenga establecida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de los mismos, el ajuste respectivo podrá determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones.

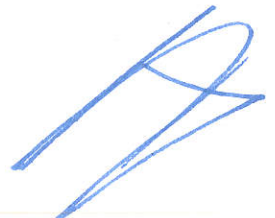
En los procedimientos indicados en las Fracciones I y II de esta Cláusula, **"La Contratista"** dentro de los **60 (sesenta) días naturales** siguientes a la publicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, deberá acompañar por escrito su solicitud de Ajuste de Costos, acompañada de la documentación comprobatoria necesaria para su análisis; **"La Contratante"** dentro de los **60 (sesenta) días naturales** siguientes a la fecha de recepción y con base en la documentación aportada por **"La Contratista"**, resolverá sobre la procedencia de la petición, en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada. Para el caso particular de este Contrato, **"La Contratante"** determina que el procedimiento que se aplicará será el correspondiente a la Fracción II de esta Cláusula; procedimiento que permanecerá vigente durante todo el ejercicio del Contrato; en caso de que **"La Contratista"** no presente la solicitud respectiva en el plazo antes señalado, perderá el derecho de reclamar el pago.

Para que proceda la solicitud de Ajuste de Costos, **"La Contratista"** deberá presentar su solicitud de Ajuste de Costos, acompañada de la documentación comprobatoria necesaria para su análisis en la **Dirección de Precios Unitarios y Presupuestos** de **"La Contratante"** ubicada en el Centro Gubernamental de Oficinas Piso 11, Parque Bicentenario, Lib. Naciones Unidas con Boulevard Praxedis Balboa S/N; C.P. 87083, Cd. Victoria, Tam., en horario de 9:00 a.m. a 15:00 p.m., en días hábiles.

DÉCIMA OCTAVA. RESPONSABILIDAD POR CONTAMINACIÓN Y/O DAÑOS A LA ECOLOGÍA.- **"La Contratista"** se obliga a cumplir con todas las Disposiciones Legales, Federales, Estatales y Municipales de carácter Ambiental, así como a responder por cualquier demanda, requerimiento, multa, inspección o responsabilidad instaurada en contra de **"La Contratante"** como consecuencia de violaciones y/o daños ocasionados en materia de Medio Ambiente, derivados de los Trabajos objeto del Contrato, de igual modo **"La Contratista"** se obliga a pagar a **"La Contratante"** los gastos, erogaciones y pagos que se efectúen por los conceptos a que se refiere esta Cláusula.

DÉCIMA NOVENA. CAUSAS DE CASO FORTUITO Y/O FUERZA MAYOR.- Se entiende por causas de **Caso Fortuito y/o Fuerza Mayor** aquellos hechos o acontecimientos ajenos a las voluntades de las partes, tales como huelgas o disturbios laborales siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos, motines, cuarentenas, epidemias, guerras (declaradas o no), bloqueos, disturbios civiles, insurrecciones, incendios (cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), tormentas o cualquier otra causa que por encontrarse fuera de la voluntad de las partes, impidan el cumplimiento de alguna obligación.

En tales supuestos, **"La Contratante"** podrá dar por terminado anticipadamente el Contrato, e incluso **"La Contratista"**, podrá solicitar dicha Terminación Anticipada sujetándose al procedimiento que legalmente proceda, haciendo constar los hechos en la Bitácora correspondiente.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

En caso de que cualquiera de las partes de este instrumento se encuentre total o parcialmente incapacitada, por causas de **Caso Fortuito y/o Fuerza Mayor**, de llevar a cabo o cumplir con sus obligaciones bajo el Contrato, dicha parte notificará por escrito los detalles del **Caso Fortuito y/o Fuerza Mayor** a la otra parte tan pronto sea posible después de que la misma sobrevenga.

Ninguna de las partes, será responsable ante la otra por los gastos incurridos como resultado del retraso o falla en cumplimiento del Trabajo, causado por un evento de **Caso Fortuito y/o Fuerza Mayor**.

VIGÉSIMA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.- “La Contratante” dando aviso por escrito a “La Contratista”, tiene la facultad de suspender las Obras contratadas en cualquier estado en que éstas se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del Contrato, pudiendo reanudarse las Obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En dicho caso, “La Contratista” será el responsable de informar a la Afianzadora de la Suspensión Total o Parcial de los Trabajos y, en su momento de la reanudación de los mismos.

Cuando se determine la Suspensión de la Obra por causas imputables a “La Contratante”, éste pagará los Trabajos ejecutados, así como los Gastos no Recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente justificados y se relacionen directamente con el Contrato.

Cualquier suspensión del Contrato deberá de cumplir con las formalidades establecidas en los Artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y 147 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y se hará constar en la Bitácora correspondiente.

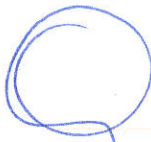
VIGÉSIMA PRIMERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- Las partes convienen en que “La Contratante” tendrá la facultad de dar por terminado el Contrato, en cualquier estado en que las Obras se encuentren, porque existan causas justificadas no imputables a “La Contratista” o de interés general, registrando este hecho en la Bitácora correspondiente.

Cuando se determine la Terminación Anticipada de los Trabajos por las causas señaladas en el párrafo anterior, “La Contratante” aplicará lo siguiente:

“La Contratante” procederá de inmediato a la recuperación de los materiales y equipos proporcionados no incorporados a la Obra, a la de las instalaciones y a la del inmueble y en el supuesto de que “La Contratista” no devuelva lo solicitado en un plazo de **5 (cinco) días naturales**, contados a partir de la fecha en que se le requiera, “La Contratante” procederá a realizar las acciones legales conducentes, sin perjuicio de la denuncia que se presente ante las autoridades competentes por los daños y perjuicios que se causen.

“La Contratante” pagará a “La Contratista” los trabajos ya ejecutados y los gastos No Recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y relacionados directamente con los Trabajos materia del Contrato a la fecha de la terminación, previo estudio que haga “La Contratante” de la justificación de dichos gastos contra el finiquito correspondiente.

Para dar por Terminado Anticipadamente el Contrato, “La Contratante” dará aviso por escrito a “La Contratista” y éste se obliga a devolver a “La Contratante” en un plazo no mayor de **10 (diez) días naturales**, contados a



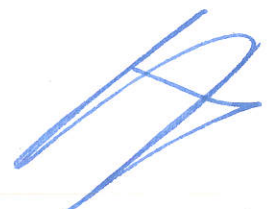
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

partir de la fecha de notificación, toda la documentación que **"La Contratante"** le hubiere entregado para la realización de los Trabajos.

VIGÉSIMA SEGUNDA. RESCISIÓN DEL CONTRATO.- Las partes convienen en que el Contrato podrá ser rescindido, en caso de incumplimiento y por causas imputables a **"La Contratista"** y, al respecto, aceptan que cuando **"La Contratante"** sea quien determine rescindirlo, dicha Rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de Declaración Judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la **Cláusula Vigésima Tercera**, debiéndose registrar este hecho en la Bitácora correspondiente.

Las causas que pueden dar lugar a la Rescisión por parte de **"La Contratante"**, son las que a continuación se señalan:

- 1) Si **"La Contratista"**, por causas imputables a ella, no inicia los Trabajos objeto del Contrato, dentro de los **15 (quince) días naturales** siguientes a la fecha en que por escrito le señale **"La Contratante"**, sin tener causa justificada para ello, conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.
- 2) Si **"La Contratista"** suspende injustificadamente los Trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido rechazada como defectuosa por **"La Contratante"**.
- 3) Si **"La Contratista"** no ejecuta los Trabajos de conformidad con lo estipulado en el Contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por escrito por **"La Contratante"**.
- 4) Si **"La Contratista"** no da cumplimiento al Programa de Ejecución por falta de Materiales, Trabajadores o Equipo de Construcción y, que a juicio de **"La Contratante"**, el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los Trabajos en el plazo estipulado.
- 5) Si **"La Contratista"** es declarada o sujeta a concurso mercantil en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles.
- 6) Si **"La Contratista"** subcontrata parte de los Trabajos objeto del Contrato sin sujetarse a lo dispuesto en el Artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- 7) Si **"La Contratista"** cede los derechos de cobro derivados del Contrato, sin sujetarse a lo dispuesto en la **Cláusula Décima Quinta** de este Contrato.
- 8) Si **"La Contratista"** no da a **"La Contratante"** y a las Dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los Materiales y Trabajos.
- 9) Si **"La Contratista"** cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener una determinada nacionalidad.
- 10) Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con el Contrato.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

- 11) Si **“La Contratista”** no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral.
- 12) Si **“La Contratista”** es declarada en Concurso Mercantil.
- 13) Si **“La Contratista”** no presenta las Fianzas que le ha requerido **“La Contratante”**, u omite mantenerlas vigentes durante todo el tiempo de ejecución de los Trabajos objeto del Contrato.
- 14) Si **“La Contratista”** no presenta el seguro de responsabilidad civil que le ha requerido **“La Contratante”**, u omite mantener vigente el mismo, conforme a lo indicado en la **Cláusula Vigésima Cuarta** de este Contrato.
- 15) En general, por el incumplimiento por parte de **“La Contratista”** a cualquiera de las obligaciones derivadas del Contrato y sus Anexos, a las Leyes, Tratados y demás aplicables, así como a las órdenes de **“La Contratante”**.

En caso de incumplimiento de **“La Contratista”** a cualquiera de las obligaciones del Contrato, **“La Contratante”** podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo y el de las Penas convenidas en su caso por el atraso, o declarar la Rescisión conforme al procedimiento que se señala en la **Cláusula Vigésima Tercera**, además si **“La Contratante”** opta por la Rescisión, **“La Contratista”** estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una Pena Convencional, que será como mínimo, el monto de la garantía otorgada para el cumplimiento del Contrato a juicio de **“La Contratante”**.

En tanto si es **“La Contratista”** quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la Autoridad Judicial y obtenga la declaración correspondiente.

VIGÉSIMA TERCERA. PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.- Si **“La Contratante”** considera que **“La Contratista”** ha incurrido en alguna o algunas de las causas de Rescisión que se consignan en el Contrato, lo comunicará a **“La Contratista”** en forma fehaciente, a fin de que ésta exponga al respecto lo que a su derecho convenga, en un plazo de **15 (quince) días hábiles** contados a partir de la fecha en que se reciba la notificación de inicio del proceso de Rescisión. Si transcurrido este plazo **“La Contratista”** no manifiesta nada en su defensa, o si después de analizar las razones aducidas por éste, **“La Contratante”** estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en la **Cláusula Vigésima Segunda**, dentro del plazo de **15 (quince) días hábiles** siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de **“La Contratista”**, o en su caso, al finalizar el periodo concedido a **“La Contratista”**, misma que deberá ser notificada a éste, registrando todos estos hechos en la Bitácora correspondiente.

Todas las notificaciones inherentes al procedimiento rescisorio y su finiquito, podrán hacerse indistintamente por conducto del representante legal de **“La Contratista”** en el domicilio contractual; o bien, por conducto del superintendente designado, en el lugar de los Trabajos.

En caso de Rescisión o incumplimiento del Contrato por causas imputables a **“La Contratista”**, **“La Contratante”** aplicará lo siguiente:



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

“La Contratante” procederá de inmediato a la recuperación de los materiales y equipos proporcionados no incorporados a la Obra, a la de las instalaciones y a la del inmueble y en el supuesto de que “La Contratista” no devuelva lo solicitado en un plazo de **5 (cinco) días naturales**, contados a partir de la fecha en que se le requiera, “La Contratante” procederá a realizar las acciones legales conducentes, sin perjuicio de la denuncia que se presente ante las autoridades competentes por los daños y perjuicios que se causen.

“La Contratante” aplicará las penas convencionales y procederá a hacer efectivas las garantías de acuerdo a las **Cláusulas Novena y Décima Cuarta** de este Contrato y se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los **30 (treinta) días naturales** siguientes a la fecha de notificación de la Rescisión.

En dicho Finiquito deberá preverse el sobrecosto de los Trabajos aún no ejecutados que se encuentran atrasados conforme el programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

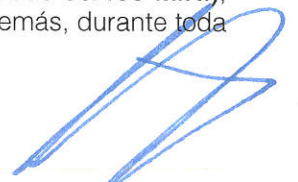
Lo previsto en esta Cláusula, es sin perjuicio de que “La Contratista” se inconforme por escrito ante la Autoridad correspondiente, dentro de los **10 (diez) días hábiles** siguientes al del acto motivo de dicha inconformidad, para lo cual deberá acompañar a su inconformidad las pruebas documentales necesarias.

“La Contratista” está de acuerdo en que las notificaciones, citaciones o emplazamientos al procedimiento de rescisión administrativa, así como las resoluciones administrativas definitivas, y en su caso finiquitos, se hagan mediante oficio entregado por mensajero o correo certificado, con acuse de recibo; o bien, mediante telefax, medios de comunicación electrónica, o de cualquier otra especie, sin perjuicio de que se realicen personalmente al interesado. Lo anterior también será aplicable a cualquier clase de requerimiento, solicitud de informes o documentos, que emita “La Contratante”.

VIGÉSIMA CUARTA. SEGUROS.- “La Contratista” deberá adquirir y, a su propio costo contratar a su nombre un “Seguro de Responsabilidad Civil”, contra toda pérdida o daño personal o material que ocurra durante la vigencia del Contrato, para proteger a todo personal de “La Secretaría de Obras Públicas” o cualquier otro Tercero, así como a las propiedades de “La Secretaría de Obras Públicas” o cualquier otro Tercero, contra cualquier contingencia que pueda surgir, desde que se inicie la ejecución de los Trabajos, hasta su terminación y entrega. La Póliza del Seguro antes mencionado deberá incluir como mínimo las siguientes coberturas:

- a) Cobertura Básica de Actividades e Inmuebles.
- b) Responsabilidad Civil Asumida (en su caso).
- c) Instalaciones Subterráneas, Carga y Descarga, Demolición, Máquinas de Trabajo, Apuntalamiento y Otras Obras Especiales (en su caso).
- d) Responsabilidad Civil por Contaminación del Medio Ambiente.

La cobertura de este Seguro, no podrá ser inferior a **\$930,000.00 (Novecientos Treinta Mil Pesos 00/100 M.N.)**, por evento y, deberá cubrir reclamaciones por daños, restauración, multas, limpieza del área y demás, durante toda



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

la vigencia del Contrato y hasta el 31 de diciembre del año en curso, si todos los trabajos terminan durante el mes de diciembre la cobertura deberá ser de hasta 30 (treinta) días después de la terminación de los Trabajos.

El monto del Seguro de Responsabilidad Civil a presentar por **"La Contratista"** y cualquier exclusión o limitaciones en su cobertura, en ningún caso significará liberación de responsabilidad por pérdidas ocasionadas a **"La Secretaría de Obras Públicas"** o a Terceros, en exceso del citado monto mínimo; sino que estará obligado hasta por la totalidad de las responsabilidades que le pudieran surgir, siempre y cuando los daños sean causados por **"La Contratista"**, **Subcontratistas** o **Afiliados**.

En caso de que el límite del (los) Seguro(s) sea(n) insuficiente(s), la(s) recuperación(es) que resulte(n) deberán ser asignadas prioritariamente a **"La Secretaría de Obras Públicas"**. En caso de resultar insuficiente esta cantidad, **"La Contratista"** se compromete a cubrir la totalidad de los daños causados.

Condiciones Generales que deben incluirse en la Póliza:

El Seguro de Responsabilidad Civil, deberá ser otorgado en los términos y condiciones establecidos, por Compañía Aseguradora legalmente facultada para tal efecto y, aprobada previamente por **"La Secretaría de Obras Públicas"**. Dicha aprobación no será irrazonablemente negada. Los términos deberán incluir una previsión para que en caso de cualquier reclamación hecha contra **"La Secretaría de Obras Públicas"**, con respecto a alguna indemnización bajo esta Póliza, la Aseguradora indemnice a **"La Secretaría de Obras Públicas"** de cualquier cantidad que tuviere que erogar por reclamación.

"La Contratista" deberá requerirle a los **Subcontratistas**, que contraten igualmente el Seguro de Responsabilidad Civil indicado, para llevar a cabo las actividades relacionadas con la ejecución del Contrato.

Ninguna cláusula o disposición de la Póliza podrá afectar el contenido mínimo a que este Contrato se refiere.

El costo de la Póliza de Seguro, será pagado directamente por **"La Contratista"** a la Compañía Aseguradora. Cuando así lo requiera **"La Secretaría de Obras Públicas"**, **"La Contratista"** presentará los originales de las Pólizas de Seguro, los recibos de pago que evidencien el pago de las primas actuales y documentación certificada en cuanto a la cobertura y valor de las Pólizas.

El hecho de que las Pólizas de Seguro aquí referidas sean adquiridas, no releva a **"La Contratista"** parcial o totalmente del cumplimiento de cualquiera de las obligaciones y responsabilidades bajo este Contrato. Tampoco se debe suponer que las mencionadas Pólizas son adecuadas para indemnizar a **"La Secretaría de Obras Públicas"** o a Terceros contra cualquier riesgo, por lo que será responsabilidad de **"La Contratista"** a su propio costo, contratar todos los Seguros adicionales que considere necesarios o prudentes para la protección de **"La Secretaría de Obras Públicas"** o Terceros.

"La Contratista" será responsable de colocar cualquier reclamación ante sus Aseguradores, totalmente documentada.

Toda Póliza de Seguro a presentar por **"La Contratista"**, deberá incluir la renuncia de los Aseguradores, a todos sus derechos de subrogación contra **"La Secretaría de Obras Públicas"**, y también, una cláusula especificando que bajo cualquier circunstancia, la Aseguradora no presentará reclamación alguna contra **"La Secretaría de**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

Obras Públicas". Adicionalmente, todo Seguro de **"La Contratista"** será primario, sin derecho a contribución de cualquier otro Seguro.

Las Pólizas deberán contener un endoso de no-cancelación que garantice la cobertura por toda la vigencia que se contrate.

Cualquier y todo deducible aplicable en el Seguro antes descrito, será asumido invariablemente por **"La Contratista"**.

Cualquier modificación en los términos y condiciones de la Póliza del Seguro contratado, deberá informarse previamente a **"La Secretaría de Obras Públicas"**, y deberá ser efectiva después de **30 (treinta) días naturales** de la notificación por escrito en las oficinas de **"La Secretaría de Obras Públicas"**, previa aceptación por escrito por parte de la misma, de los nuevos términos.

"La Contratista" deberá entregar el Seguro de Responsabilidad Civil indicado, antes de la firma del Contrato, en la Dirección de Licitaciones y Contratos de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en el Centro Gubernamental de Oficinas Piso 9, parque Bicentenario, Libramiento Naciones Unidas con Boulevard Praxedis Balboa S/N, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87083.

La Póliza del Seguro contratado, deberá mantenerse en vigor durante todo el tiempo de ejecución de los Trabajos y, hasta **30 (treinta) días naturales** después de haberse terminado los mismos, la falta u omisión de contratar el Seguro mencionado o el no mantener vigente el mismo, por parte de **"La Contratista"**, se considerará incumplimiento del Contrato y, por lo tanto, será causa de Rescisión del Contrato.

En caso de que se lleve a cabo cualquier modificación al Plazo del Contrato, **"La Contratista"** deberá entregar la ampliación de la cobertura de la Póliza del Seguro mencionado, antes de la fecha de celebración de la modificación correspondiente, la cual deberá garantizar el Plazo originalmente pactado, más la subsecuente modificación de Plazo.

VIGÉSIMA QUINTA. RESPONSABILIDAD DE "LA CONTRATISTA".- **"La Contratista"** será el único responsable de la ejecución de los Trabajos. Cuando éstos no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en el Contrato o conforme a las órdenes dadas por escrito por **"La Contratante"**, éste ordenará su reparación o reposición inmediata de los Trabajos adicionales que resulten necesarios, lo que hará por su cuenta **"La Contratista"** dando aviso a la Afianzadora de la reparación o reposición, sin que tenga derecho a retribución adicional alguna para ello.

En este caso **"La Contratante"**, si lo estima necesario, podrá ordenar la Suspensión Total o Parcial de los Trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos Trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para su terminación.

Si **"La Contratista"** realiza Trabajos por mayor valor de lo indicado, sin mediar orden por escrito por parte de **"La Contratante"**, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los Trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los Trabajos.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

“La Contratista” está obligada a cumplir con todos los Reglamentos y Ordenamientos Legales expedidos por las Autoridades Competentes en relación con los Materiales de Construcción, Control Ambiental, Seguridad y Uso de la Vía Pública y, para la ejecución de sus Trabajos, para lo cual se obliga a obtener el o los Reglamentos correspondientes.

“La Contratista” será responsable de los daños y perjuicios que cause a “La Contratante” o a Terceras Personas con motivo de la ejecución de los trabajos por no ajustarse a lo estipulado en el Contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por “La Contratante” o por violación a las Leyes y Reglamentos aplicables.

Cuando apareciesen los defectos o vicios en los Trabajos dentro del año siguiente a la fecha de recepción de los mismos, “La Contratante” ordenará su reparación o reposición inmediata que hará por su cuenta “La Contratista” sin que tenga derecho a retribución. Si “La Contratista” no atendiere los requerimientos de “La Contratante”, ésta podrá encomendar a Terceros o hacer directamente la reparación o reposición de que se trate, con cargo a “La Contratista”, en los términos de las disposiciones legales aplicables.

“La Contratista” deberá tomar las medidas razonables para evitar el comportamiento ilegal, sedicioso u objetable, por parte de su personal y del personal de los subcontratistas, a fin de mantener la disciplina entre los mismos en el sitio; cumplir con todas las leyes aplicables, incluyendo sin limitación, las relacionadas con Seguridad Social, en Materia Laboral o de Salubridad y, asegurar que cada empleado de supervisión, coopere completamente con “La Contratante” y con cualquier tercero que trabaje en o cerca del sitio, a fin de evitar dificultades y demoras en la ejecución de las Obras.

El incumplimiento de esta Cláusula, traerá como consecuencia, la remoción y reemplazo por parte de “La Contratista”, del personal de supervisión responsable por dicho incumplimiento (por personal de supervisión del mismo nivel y experiencia técnica), dentro de los **7 (siete) días naturales** siguientes a la solicitud escrita enviada por “La Contratante”. En particular, sin limitación, “La Contratista” deberá de inmediato retirar y reemplazar cualquier empleado de supervisión respecto del cual “La Contratante” haya informado que esté poniendo en peligro el avance de las Obras, debido a su falta de experiencia, falta de cooperación o mala conducta.

VIGÉSIMA SEXTA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.- “La Contratista” comunicará por escrito a “La Contratante”, a través de la Bitácora o por oficio, la culminación de los Trabajos que le fueron encomendados, para lo cual deberá anexar los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las Estimaciones o de gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra. Lo anterior, en un plazo no mayor de **20 (veinte) días naturales**, contados a partir de la referida terminación. “La Contratante” dentro de los **15 (quince) días naturales** siguientes a la citada notificación, verificará que las Obras motivo del Contrato se hayan ejecutado de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del Contrato. Independientemente de lo anterior, “La Contratante” podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieran Trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse.

“La Contratante” notificará por escrito el término de la verificación y programará la recepción total dentro de los **15 (quince) días naturales** posteriores a la fecha en que haya verificado la conclusión de los Trabajos, hechos que se harán constar en la Bitácora correspondiente.

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P**

Recibidos físicamente los Trabajos, "La Contratista" y "La Contratante" elaborarán el finiquito de los Trabajos, dentro de los **20 (veinte) días hábiles** posteriores a la recepción de los mismos. En dicho finiquito, se harán constar los créditos a favor y en contra que resulte para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, si "La Contratista" no acude con "La Contratante" para su elaboración dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, "La Contratante" procederá a elaborarlo y comunicará a "La Contratista" su resultado, dentro de un plazo de **10 (diez) días naturales**, contados a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito, "La Contratista" tendrá un plazo de **15 (quince) días naturales** para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo "La Contratista" no realiza alguna gestión, el citado finiquito se dará por aceptado.

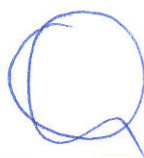
Determinado el saldo total, "La Contratante" pondrá a disposición de "La Contratista" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el Contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. JURISDICCIÓN.- Para la interpretación y cumplimiento del Contrato así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales con residencia en Ciudad Victoria, Tamaulipas; por lo tanto "La Contratista" renuncia al fuero que pudiere corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro, o por cualquier otra causa.

VIGÉSIMA OCTAVA. ANEXOS AL PRESENTE CONTRATO.- Acompañan y forman parte integrante de este Contrato, los Anexos que a continuación se indican.

Asimismo se considerarán como Anexos del Contrato, los que se pacten en el futuro entre ambas partes, de acuerdo con las estipulaciones de este Contrato.

ANEXO	DESCRIPCIÓN
AT5	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y OFICIOS DE ACLARACIONES
AT7	TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN
AT9	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN
AT11	PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS
AE2	DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

ANEXO	DESCRIPCIÓN
AE10	PROGRAMA CALENDARIZADO DE LAS EROGACIONES DE LOS TRABAJOS.
AE15	CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
AE15A	RESUMEN DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
"PCE"	PROGRAMA DE CIERRE DE ESTIMACIONES.
AT1	CONVOCATORIA
AT2	MODELOS DE CONTRATO Y FIANZAS
AT3	RELACIÓN DE CONTRATO DE OBRAS SIMILARES EN MONTO Y CATEGORIA A LA QUE SE LICITA
AT4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES
AT6	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LA OBRA
AT8	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO
AT10	CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL
AT12	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA
AT13	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN
AT14	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE
AT15	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO
AE1	CARTA COMPROMISO
AE3	RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTO INDIRECTO, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES.






CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

ANEXO	DESCRIPCIÓN
AE4	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE COSTO INDIRECTO
AE4A	DESGLOSE DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO
AE5	ANÁLISIS DE LOS COSTOS POR FINANCIAMIENTO.
AE6	DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD
AE7	DETERMINACIÓN DE LOS CARGOS ADICIONALES.
AE8	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN
AE9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS.
AE11	PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO QUINCENALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGOS FIJOS
AE12	PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO QUINCENALMENTE DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.
AE13	PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO QUINCENALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO
AE14	PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO QUINCENALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO
AE16	ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORIA.
AE17	TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA, FACTOR DE SALARIO REAL Y SALARIO REAL POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. SOP-IF-APAU-152-19-P

Leído por las partes que intervienen y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente Contrato al calce y al margen de todas sus hojas en Cd. Victoria, Tamaulipas, a los **25** días del mes de **octubre** de **2019**.

Por "La Contratante"



LIC. REYNALDO GARZA GÓMEZ
Subsecretario de Proyectos y Licitaciones
de la Secretaría de Obras Públicas.

Por "La Contratista"



C. DANIEL NAVARRO ROMERO
Administrador Único de la compañía
COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA DAIHAN,
S.A. DE C.V.

Revisión Jurídica



LIC. MELISSA IGLESIAS BRAÑA
Directora Jurídica, Transparencia y de Acceso a la Información Pública
de la Secretaría de Obras Públicas.

RJS

OMA