

## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Acta que se elabora con motivo de la presentación y apertura de las proposiciones técnicas y económicas, del concurso: **LPE-N004-2026**, con la modalidad de **CONVOCATORIA PÚBLICA ESTATAL**, relativo a: **CONSTRUCCIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA CENTRAL PARA EL EDIFICIO DEL CONGRESO DEL ESTADO EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS**, sobre la base de pago a **PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**, utilizando para la evaluación de las proposiciones el **mecanismo BINARIO** con fundamento en lo establecido en los Artículos 36,42,43,44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas

En Cd. Victoria, Tamaulipas, siendo las **10:30 hrs., del día 05 de junio de 2026.**, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja, Prol. Blvd. Praxedis Balboa, con Libramiento Naciones Unidas, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87083, los servidores públicos y licitantes cuyos nombres aparecen más adelante, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 42, y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Preside el acto el Ing. Jesús Armando Martínez Rodríguez, Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, facultado en sesión extraordinaria del Comité Técnico para la Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tamaulipas, para el período gubernamental 2022-2028, de fecha 21 de octubre de 2022, publicada en el Periódico Oficial del Estado número 129, tomo CXLVII de fecha 27 de octubre de 2022.

Una vez pasada la lista de asistencia de los participantes en este proceso y habiendo verificado que por parte de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno no se encontraban inhabilitados para presentar proposiciones, el Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, procedió a la recepción de las proposiciones y a abrir los sobres que contenían las proposiciones técnicas y económicas, verificando que cumplieran cuantitativamente con los documentos solicitados en las Bases de Licitación, obteniéndose los siguientes resultados:

LICITANTES	MONTO SIN I.V.A.
OLFO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$12,524,398.15

Concluida la revisión cuantitativa de las propuestas técnicas y económicas, fueron rubricados los documentos que corresponden al anexo AE15 de las proposiciones aceptadas y se comunicó que las proposiciones con sus documentos anexos, quedan en poder de la Dirección de Licitaciones y Contratos dependiente de la Subsecretaría de Proyectos y Licitaciones, para su revisión, estudio y dictamen, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Si dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados en las bases de licitación, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo, siempre y cuando la diferencia de dicha proposición no sea menor o mayor en un 15% del presupuesto base de la Secretaría de Obras Públicas, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

**El fallo de este concurso** se comunicará a los participantes en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja, Prol. Blvd. Praxedis Balboa, con Libramiento Naciones Unidas, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87083, a las **15:00 hrs. del día 12 de junio de 2026**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

La fecha arriba señalada para dar el fallo, podrá ser anticipada o diferida dentro de los plazos establecidos, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Para constancia y efectos legales inherentes, firman el presente documento quienes intervinieron en el acto.

POR LA COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	
CARGO	NOMBRE Y FIRMA

VOCAL TÉCNICO PRESIDENTE



JESÚS ARMANDO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ

REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA NORMATIVIDAD DE LA OBRA PÚBLICA, DIRECCIÓN JURÍDICA



JOSÉ ALEJANDRO AVILA TURRUBIATES

REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCION DE LA OBRA PUBLICA POR PARTE DE LA DIRECCION DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS



LUIS HECTOR RAMOS JACOME

REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, ORGANO INTERNO DE CONTROL DE LA SOP



DELFINA NIETO ORTÍZ

**POR LOS LICITANTES**

LICITANTE

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN ENTREGA LA PROPOSICIÓN

OLFO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.



JOSÉ ISABEL MONTALVO CUELLAR



Secretaría  
de Obras Públicas

**GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**  
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso: LPE-N004-2026

Hora y fecha: 10:30 hrs., del día 05 de junio de 2026.

Referente a: CONSTRUCCIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA CENTRAL PARA EL EDIFICIO DEL CONGRESO DEL ESTADO EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS

		EMPRESA						
RESUMEN	OLFO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	\$12,524,398.15	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	1°							



**CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA**

**No. de Concurso:** LPE-N004-2026      **Hora y Fecha:** 10:30 hrs., del día 05 de junio de 2026.

**Referente a:** CONSTRUCCIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA CENTRAL PARA EL EDIFICIO DEL CONGRESO DEL ESTADO EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS

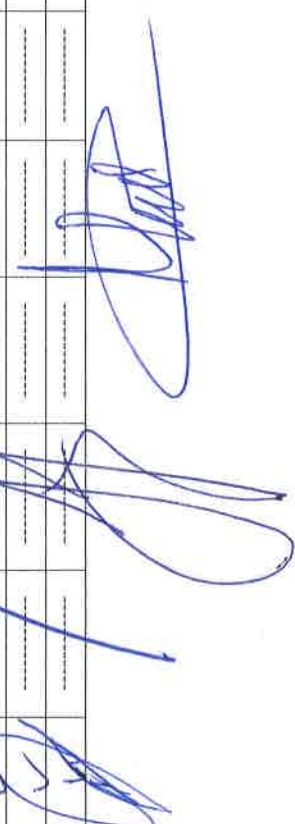
ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS																		
		OLPO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.																		
AT 1	INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES.	✓																		
AT 2	MODELOS DE CONTRATO Y FIANZAS.	✓																		
AT 3	RELACION DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES EN MONTO Y CATEGORIA A LA QUE SE LICITA	✓																		
AT 4	MANIFESTACION ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACION DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.	✓																		
AT 5	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y OFICIOS DE ACLARACIONES.	✓																		
AT 6	MANIFESTACION ESCRITA DE SUBCONTRATACION DE PARTES DE LA OBRA.	✓																		
AT 7	TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCION.	✓																		
AT 8	DESCRIPCION DE LA PLANEACION INTEGRAL Y DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO	✓																		
AT 9	RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.	✓																		
AT 10	CALCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL.	✓																		
AT 11	PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS.	✓																		
AT 12	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACION DE LA MANO DE OBRA.	✓																		
AT 13	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACION DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.	✓																		
AT 14	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICION DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE.	✓																		
AT 15	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACION DEL PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	✓																		

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso: LPE-N004-2026 Hora y Fecha: 10:30 hrs., del día 05 de junio de 2026.

Referente a: CONSTRUCCIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA CENTRAL PARA EL EDIFICIO DEL CONGRESO DEL ESTADO EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS																			
		OTPO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.																			
AE 1	CARTA COMPROMISO.	✓																			
AE 2	DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN	✓																			
AE 3	RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES	✓																			
AE 4	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS	✓																			
AE 4A	DESGLOSE DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓																			
AE 5	ANÁLISIS DE LOS COSTOS POR FINANCIAMIENTO	✓																			
AE 6	DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD	✓																			
AE 7	DETERMINACIÓN DE LOS CARGOS ADICIONALES	✓																			
AE 8	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	✓																			
AE 9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS	✓																			
AE 10	PROGRAMA CALENDARIZADO DE LAS EROGACIONES DE LOS TRABAJOS	✓																			
AE 11	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION A CARGOS FIJOS	✓																			
AE 12	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE	✓																			
AE 13	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓																			
AE 14	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓																			
AE 15	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	✓																			
AE 15A	RESUMEN DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS	✓																			
AE 16	ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORÍA	✓																			
AE 17	TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA, FACTOR DE SALARIO REAL Y SALARIO REAL POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS	✓																			





**CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES**

No. de concurso: LPE-N004-2026

Hora y fecha: 10:30 hrs., del día 05 de junio de 2026.

Referente a: CONSTRUCCIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA CENTRAL PARA EL EDIFICIO DEL CONGRESO DEL ESTADO EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS

		EMPRESA						
RESUMEN	✓	OLFO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.						
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)		15						
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición		12'524,398						

*[Handwritten signature]*

0



**GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**  
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. de Concurso: **LPE-N004-2026** HORA Y FECHA: **10:30 hrs., del día 05 de junio de 2026.**

Referente a: **CONSTRUCCIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA CENTRAL PARA EL EDIFICIO DEL CONGRESO DEL ESTADO EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS**

**LICITANTES**

**NOMBRE DE QUIEN ENTREGA EL CONCURSO**

DIPo Construcciones, S.A de C.V.	Jose Isabel Montalvo Cuellar



**GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**  
 SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

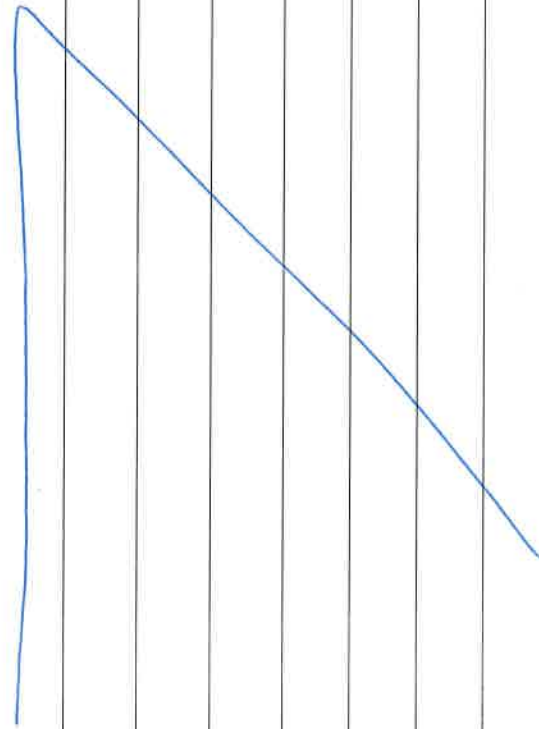
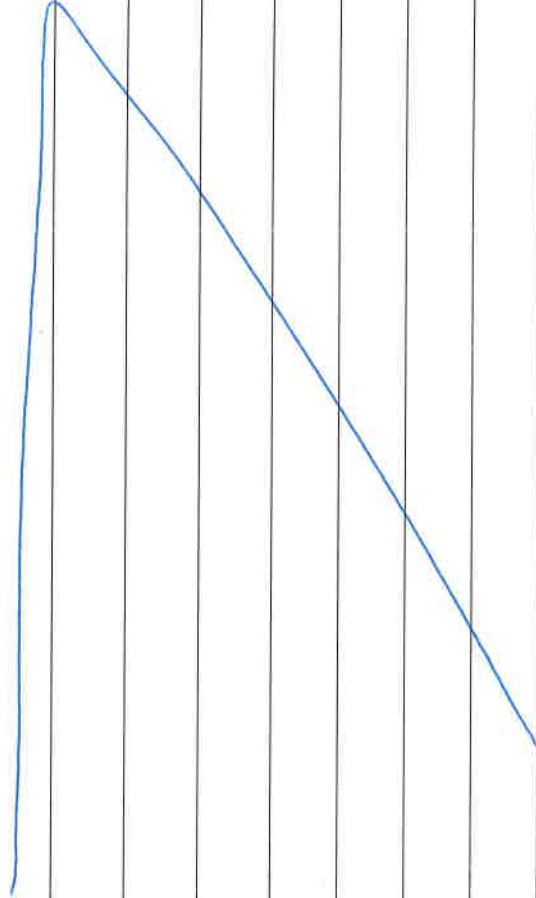
No. de Concurso: **LPE-N004-2026**

HORA Y FECHA: **10:30 hrs., del día 05 de junio de 2026.**

Referente a: **CONSTRUCCIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA CENTRAL PARA EL EDIFICIO DEL CONGRESO DEL ESTADO EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS**

**EMPRESA**

**NOMBRE DE QUIEN ENTREGA EL CONCURSO**

**POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO**

NOMBRE:

FIRMA:

*Delfina Nieto Ortiz*  
 NOTA: FAVOR DE ANOTAR EL NOMBRE CON LETRA LEGIBLE

