

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Acta que se elabora con motivo de la presentación y apertura de las proposiciones técnicas y económicas, del concurso: **LPE-N038-2025**, con la modalidad de **CONVOCATORIA PÚBLICA**, relativo a: **REHABILITACIÓN DE CASA DE LA CULTURA, GIMNASIO Y AUDITORIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS; Y REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DEL POBLADO DE LA PESCA EN SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS**, sobre la base de pago a **PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**, utilizando para la evaluación de las proposiciones el **mecanismo BINARIO** con fundamento en lo establecido en los Artículos 36,42,43,44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas

En Cd. Victoria, Tamaulipas, siendo las **13:30 hrs. del día 06 de noviembre de 2025**, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja, Prol. Blvd. Praxedis Balboa, con Libramiento Naciones Unidas, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87083, los servidores públicos y licitantes cuyos nombres aparecen más adelante, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 42, y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Preside el acto el Ing. Jesús Armando Martínez Rodríguez, Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, facultado en sesión extraordinaria del Comité Técnico para la Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tamaulipas, para el período gubernamental 2022-2028, de fecha 21 de octubre de 2022, publicada en el Periódico Oficial del Estado número 129, tomo CXLVII de fecha 27 de octubre de 2022.

Una vez pasada la lista de asistencia de los participantes en este proceso y habiendo verificado que por parte de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno no se encontraban inhabilitados para presentar proposiciones, el Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, procedió a la recepción de las proposiciones y a abrir los sobres que contenían las proposiciones técnicas y económicas, verificando que cumplieran cuantitativamente con los documentos solicitados en las Bases de Licitación, obteniéndose los siguientes resultados:

LICITANTES	MONTO SIN I.V.A.
SAÚL OCAMPO MALDONADO	\$11,029,960.10
PROYECTOS DE T&C MORA, S.A. DE C.V.	\$9,750,945.02
NORMA PATRICIA ALMAGUER MUÑIZ	\$9,654,313.42

Concluida la revisión cuantitativa de las propuestas técnicas y económicas, fueron rubricados los documentos que corresponden al anexo AE15 de las proposiciones aceptadas y se comunicó que las proposiciones con sus documentos anexos, quedan en poder de la Dirección de Licitaciones y Contratos dependiente de la Subsecretaría de Proyectos y Licitaciones, para su revisión, estudio y dictamen, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Si dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados en las bases de licitación, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo, siempre y cuando la diferencia de dicha proposición no sea menor o mayor en un 15% del presupuesto base de la Secretaría de Obras Públicas, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

El fallo de este concurso se comunicará a los participantes en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja, Prol. Blvd. Praxedis Balboa, con Libramiento Naciones Unidas, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87083, a las **15:20 hrs. del día 13 de noviembre de 2025**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

La fecha arriba señalada para dar el fallo, podrá ser anticipada o diferida dentro de los plazos establecidos, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Para constancia y efectos legales inherentes, firman el presente documento quienes intervinieron en el acto.

Lorena Lopez Jimenez

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

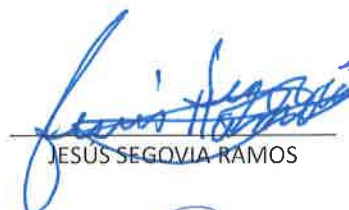
POR LA COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	
CARGO	NOMBRE Y FIRMA

VOCAL TÉCNICO PRESIDENTE



JESÚS ARMANDO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ

EPRESENTANTE DEL ÁREA DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA EN LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS



JESÚS SEGOVIA RAMOS

REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA NORMATIVIDAD DE LA OBRA PÚBLICA, DIRECCIÓN JURÍDICA



JOSÉ ALEJANDRO ÁVILA TURRUBIATES

REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA GUBERNAMENTAL, ORGANO INTERNO DE CONTROL DE LA SOP



DELFINA NIETO ORTÍZ

POR LOS LICITANTES	
LICITANTE	NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN ENTREGA LA PROPOSICIÓN

SAÚL OCAMPO MALDONADO



SAÚL OCAMPO MALDONADO

PROYECTOS DE T&C MORA, S.A. DE C.V.



LORENA ANAVEL LÓPEZ JIMÉNEZ

NORMA PATRICIA ALMAGUER MUÑIZ



NORMA PATRICIA ALMAGUER MUÑIZ



CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso: LPE-N038-2025 Hora y fecha: 13:30 hrs. del día 06 de noviembre de 2025

Referente a: REHABILITACIÓN DE CASA DE LA CULTURA, GIMNASIO Y AUDITORIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS; Y REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DEL POBLADO DE LA PESCA EN SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS

RESUMEN	EMPRESA				
	SAÚL OCAMPO MALDONADO	PROYECTOS DE T&C MORA, S.A. DE C.V.	NORMA PATRICIA ALMAGUER MUÑOZ		
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	\$11,029,960.10	\$9,750,945.02	\$9,654,313.42		
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	3°	2°	1°		

Lorena Lopez Jimenez

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso:

LPE-N038-2025

Hora y Fecha:

13:30 hrs. del día 06 de noviembre de 2025

Referente a: REHABILITACIÓN DE CASA DE LA CULTURA, GIMNASIO Y AUDITORIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS; Y REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DEL POBLADO DE LA PESCA EN SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS			
		SAÚL OCAMPO MALDONADO	PROYECTOS DE TAC MORA, S.A. DE C.V.	NORMA PATRICIA ALMAGUER MUÑOZ	
AT 1	INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES.	✓	✓	✓	
AT 2	MODELOS DE CONTRATO Y FIANZAS.	✓	✓	✓	
AT 3	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES EN MONTO Y CATEGORÍA A LA QUE SE LICITA	✓	✓	✓	
AT 4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.	✓	✓	✓	
AT 5	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y OFICIOS DE ACLARACIONES.	✓	✓	✓	
AT 6	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LA OBRA.	✓	✓	✓	
AT 7	TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	
AT 8	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO	✓	✓	✓	
AT 9	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	
AT 10	CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL.	✓	✓	✓	
AT 11	PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓	
AT 12	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA.	✓	✓	✓	
AT 13	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	
AT 14	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	✓	✓	✓	
AT 15	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Lorena Lopez Jmz

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso: LPE-N038-2025 **Hora y Fecha:** 13:30 hrs. del día 06 de noviembre de 2025

Referente a: REHABILITACIÓN DE CASA DE LA CULTURA, GIMNASIO Y AUDITORIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS; Y REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DEL POBLADO DE LA PESCA EN SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS			
		SUUI OCAMPO MALDONADO	PROYECTOS DE TREC MONA, S.A. DE C.V.	NORMA PATRICIA ALMAGUER MUÑOZ	
AE 1	CARTA COMPROMISO.	✓	✓	✓	
AE 2	DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	
AE 3	RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES	✓	✓	✓	
AE 4	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS	✓	✓	✓	
AE 4A	DESGLOSE DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	
AE 5	ANÁLISIS DE LOS COSTOS POR FINANCIAMIENTO	✓	✓	✓	
AE 6	DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD	✓	✓	✓	
AE 7	DETERMINACIÓN DE LOS CARGOS ADICIONALES	✓	✓	✓	
AE 8	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	✓	✓	✓	
AE 9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	
AE 10	PROGRAMA CALENDARIZADO DE LAS EROGACIONES DE LOS TRABAJOS	✓	✓	✓	
AE 11	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGOS FIJOS	✓	✓	✓	
AE 12	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	✓	✓	✓	
AE 13	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	
AE 14	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	
AE 15	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	
AE 15A	RESUMEN DEL CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	
AE 16	ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORIA	✓	✓	✓	
AE 17	TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA, FACTOR DE SALARIO REAL Y SALARIO REAL POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS	✓	✓	✓	





Loreo Lopez Jimenez

CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso:

LPE-N038-2025

Hora y fecha: 13:30 hrs. del día 06 de noviembre de 2025

Referente a: REHABILITACIÓN DE CASA DE LA CULTURA, GIMNASIO Y AUDITORIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS; Y REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DEL POBLADO DE LA PESCA EN SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS

RESUMEN	EMPRESA			
	SAÚL OCAMPO MALDONADO	PROYECTOS DE T&C MORA, S.A. DE C.V.	NORMA PATRICIA ALMAGUER MUÑOZ	
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	10 11'029,960	02 9'750,945	42 9'654,313	
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	3º	2º	1º	

Lorena Lopez Jimenez

3

No. de Concurso:

LPE-N038-2025

HORA Y FECHA: 13:30 hrs. del día 06 de noviembre de 2025

Referente a: REHABILITACIÓN DE CASA DE LA CULTURA, GIMNASIO Y AUDITORIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS; Y REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DEL POBLADO DE LA PESCA EN SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS

LICITANTES

NOMBRE DE QUIEN ENTREGA EL CONCURSO

SAÚL OCAMPO MALDONADO	SAÚL OCAMPO MALDONADO
Proyectos de Tercera SA de CV.	Lorena Anael Lopez Jnc.
Norma Patricia Almaguer Muñiz	Norma Patricia Almaguer Muñiz

No. de Concurso: LPE-N038-2025

HORA Y FECHA: 13:30 hrs. del día 06 de noviembre de 2025

Referente a: REHABILITACIÓN DE CASA DE LA CULTURA, GIMNASIO Y AUDITORIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS; Y REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DEL POBLADO DE LA PESCA EN SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS

EMPRESA

NOMBRE DE QUIEN ENTREGA EL CONCURSO

The image contains two hand-drawn graphs on a grid background. Both graphs consist of two connected line segments. The top graph starts with a vertical segment on the left, pointing downwards, and then continues with a segment sloping downwards to the right. The bottom graph also starts with a vertical segment on the left, pointing downwards, and then continues with a segment sloping downwards to the right. The two graphs are very similar in shape and orientation.

POR LA CONTRALORIA GUBERNAMENTAL

NOMBRE:

NOMBRE: Delfina Nieto Ortiz

FIRMA:

NOTA: FAVOR DE ANOTAR EL NOMBRE CON LETRA LEGIBLE