

ANEXO AT4

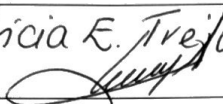
ACTA DE VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

LICITACIÓN No. LPE-N035-2025



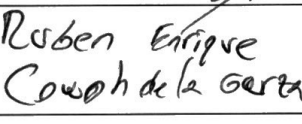
DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMUNITARIO Y DE CUIDADOS "LAZOS DE BIENESTAR", EN LA COL. SOLIDARIDAD, VOLUNTAD Y TRABAJO, TAMPICO, TAMAULIPAS

Siendo el día 24 de octubre de 2025, a las 11:00 hrs., partirán de reunión en la Dirección Regional Sur, ubicadas en Aquiles Serdán No. 101, E/C. Emilio Carranza y Altamira, Piso No. 3, Zona Centro, Tampico, Tam. C.P. 89000, Tel. 833 217 58 53., para llevar a cabo la Visita al Sitio de Realización de los Trabajos convocada en relación con la licitación y obra cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia, y de conformidad con lo dispuesto en las Instrucciones a los Licitantes de las Bases de Licitación, el o los representantes del área responsable y las personas cuya asistencia la hacen constar con su nombre y firma.

POR LA CONVOCANTE

| SUBSECRETARÍA | NOMBRE Y FIRMA | TELÉFONO | CORREO |
|---------------|---|-------------------|---------------------------------------|
| Construcción | Patricia E. Trejo A.  | 833 3 11 48 49 | patricia.trejo @ tamaulipas.gob.mx |
| | | | |

POR LOS LICITANTES

| RAZÓN SOCIAL | NOMBRE Y FIRMA | TELÉFONO | CORREO |
|---|--|----------------|---------------------------|
| Proyectos de Exelencia XAP S.A de C.V. | Omar A. Castillo Zenil  | 5511303347 | omar.castillo@proexap.com |
| Consultoría en Obra SA de CV. | Karla H. Comparans  | 833 1603029 | Kcomparans@cdhsa.com |
| CASAHCAB ARRENDAMIENTO Y CONSTRUCCIONES SA DE CV | Ruben Enrique Cowan de la Gera  | 83435452 88 | ensahcab1@gmail.com |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

POR LOS LICITANTES

| RAZÓN SOCIAL | NOMBRE Y FIRMA | TELÉFONO | CORREO |
|--------------|----------------|----------|--------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ANEXO AT5

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN No. LPE-N035-2025

DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMUNITARIO Y DE CUIDADOS "LAZOS DE BIENESTAR", EN LA COL. SOLIDARIDAD, VOLUNTAD Y TRABAJO, TAMPICO, TAMAULIPAS

Minuta que se formula el día **24 de octubre de 2025, a las 12:00 hrs., en el lugar de los trabajos.** En relación a la junta convocada para la licitación y obra cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia, y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de Licitación Anexo "AT1" Instrucciones a los Licitantes, se reunieron con la intervención de los servidores públicos, representantes del área convocante y las personas representantes de las Empresas participantes, cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de hacer las aclaraciones necesarias en la preparación de las Proposiciones de la Licitación en cuestión y que forma parte integrante de la misma, preguntando y contestando lo que a continuación se indica:

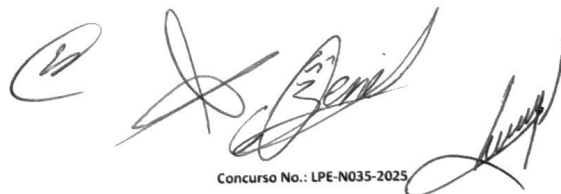
INDICACIONES PARA SER TOMADAS EN CUENTA EN LA ELABORACIÓN DE SUS PROPUESTAS:

- Deberán incluir en su proposición económica un CD identificado con el número de licitación, descripción de la obra y nombre de la empresa con la información solicitada en las bases de licitación, de los anexos AE2, AE15 y AE15A, DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTE DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA, CATALOGO DE CONCEPTOS, RESUMEN DE CATALOGO DE CONCEPTOS respectivamente, en el programa informático de Excel.
- Los costos del anuncio de obra ilustrado en el "ANEXO AT7 TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN", así como el señalamiento de protección de obra, si no está considerado en el "ANEXO AE15 CATÁLOGO DE CONCEPTOS", deberán considerarlo en su análisis de costos indirectos, ya que se exigirá al contratista su estricto cumplimiento y no se efectuará ningún pago adicional por dichos conceptos.

Consideraciones Generales:

Se les recuerda a los LICITANTES que ninguna proposición será aceptada después de la fecha y hora establecidas en las bases de licitación, por lo que se recomienda presentarse al acto de Presentación de Propuestas por lo menos con 15 min de anticipación.

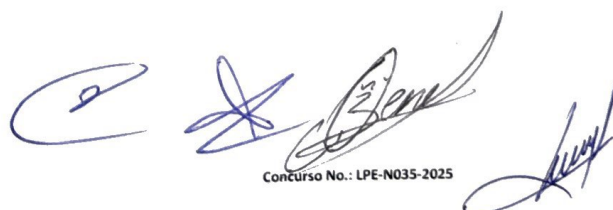
La maquinaria que se utilice para la realización de los trabajos que se licitan (propia o arrendada), DEBERÁ estar debidamente identificada con el logotipo de la empresa, y contendrá cuando menos: **Nombre de la empresa contratista y el teléfono.**



Preguntas y respuestas por parte de los licitantes:

Preguntas y respuestas sobre al catálogo de conceptos anexo AE15 de las Bases de Licitación:

| NUMERO | CLAVE | DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS DE OBRA | UNIDAD | CANTIDAD | PREGUNTA | RESPUESTA |
|--------|-------|-------------------------------------|--------|----------|----------|-----------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



Concurso No.: LPE-N035-2025

Celebración de una próxima junta de aclaraciones (Si ó No).

_____ habrá una segunda junta de aclaraciones.

POR LA CONVOCANTE

| SUBSECRETARÍA | NOMBRE Y FIRMA | TELÉFONO | CORREO |
|---------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Construcción | Patricia E. Trejo A. | 833 3114849 | patricia.trejo@tamaulipas.gob.mx. |
| | | | |

POR LOS LICITANTES

| RAZÓN SOCIAL | NOMBRE Y FIRMA | TELÉFONO | CORREO |
|--|------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Proyectos de Excelencia XAP S. de C. V. | Omar A. Castillo Zenil | 5511363347 | omar.castillo@proexap.com |
| Consultoría a Obras Públicas | Karla Y. Carrasco Cuevas | 8321603129 | kcarrasco@cdhsa.mx |
| CAUSAH CAB ARRENDAMIENTO Y CONSTRUCCIONES S. de C. V. | Ruben Enrique Cough de la Garza | 83435 45288 | causahcab1@gmail.com |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

POR LOS LICITANTES

| RAZÓN SOCIAL | NOMBRE Y FIRMA | TELÉFONO | CORREO |
|--------------|----------------|----------|--------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |