

ANEXO AT4

ACTA DE VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

LICITACIÓN No. LPE-N031-2025

DESCRIPCIÓN: REHABILITACIÓN DEL CENTRO DE ARTE Y CULTURA UBICADO EN EL PARQUE CULTURAL REYNOSA, TAMAULIPAS

Siendo el día 21 de octubre de 2025, a las 12:00 hrs., partirán de reunión en las oficinas de supervisión de la SOP, Zona Norte, ubicadas en av. Miguel Alemán y calle Manuel Escandón S/N, Col. Módulo 2000, C.P. 88700 Reynosa Tamps., para llevar a cabo la Visita al Sitio de Realización de los Trabajos convocada en relación con la licitación y obra cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia, y de conformidad con lo dispuesto en las Instrucciones a los Licitantes de las Bases de Licitación, el o los representantes del área responsable y las personas cuya asistencia la hacen constar con su nombre y firma.

POR LA CONVOCANTE

SUBSECRETARÍA	NOMBRE Y FIRMA	TELÉFONO	CORREO
Construcción	Jacobo Muñoz Latorre	8348528194	jacob.muñoz@tamaulipas.gob.mx

POR LOS LICITANTES

RAZÓN SOCIAL	NOMBRE Y FIRMA	TELÉFONO	CORREO
COTA	Víctor Manuel Leal Mz	8992448603	cota_sa@hotmail.com
Abastecedor a			
Energo SA de CV	Ing. David Rangel Mtz	8991637768	energo@tendermx.com
Hermo mtto	Heliodoro Hdez S.	8992724868	ins. especiales @hermo mtto.com
electromecan			
EDIFICACIONES AVANZADAS DE MATAMOROS	GILBERTO MOLINA PACHERO	8681012355	edificacionesavanzadas@hotmail.com
Ing. Miguel Angel González Solís	David Marroquín Cisneros	8581251101	david.marroq-ingmiguel@gmail.com
Capume ingeniería y construcciones	Clorinda Meleagrin Villegas	8991555645	camy Capume@hotmail.com

## ANEXO AT5

### ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN No. LPE-N031-2025

DESCRIPCIÓN: REHABILITACIÓN DEL CENTRO DE ARTE Y CULTURA UBICADO EN EL PARQUE CULTURAL REYNOSA, TAMAULIPAS

Minuta que se formula el día **21 de octubre de 2025, a las 13:00 hrs., en el lugar de los trabajos.** En relación a la junta convocada para la licitación y obra cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia, y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de Licitación Anexo "AT1" Instrucciones a los Licitantes, se reunieron con la intervención de los servidores públicos, representantes del área convocante y las personas representantes de las Empresas participantes, cuyos nombres aparecen al final, con el objeto de hacer las aclaraciones necesarias en la preparación de las Proposiciones de la Licitación en cuestión y que forma parte integrante de la misma, preguntando y contestando lo que a continuación se indica:

#### INDICACIONES PARA SER TOMADAS EN CUENTA EN LA ELABORACIÓN DE SUS PROPUESTAS:

- Deberán incluir en su proposición económica un CD identificado con el número de licitación, descripción de la obra y nombre de la empresa con la información solicitada en las bases de licitación, de los anexos AE2, AE15 y AE15A, DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTE DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA, CATALOGO DE CONCEPTOS, RESUMEN DE CATALOGO DE CONCEPTOS respectivamente, en el programa informático de Excel.
- Los costos del anuncio de obra ilustrado en el "ANEXO AT7 TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN", así como el señalamiento de protección de obra, si no está considerado en el "ANEXO AE15 CATÁLOGO DE CONCEPTOS", deberán considerarlo en su análisis de costos indirectos, ya que se exigirá al contratista su estricto cumplimiento y no se efectuará ningún pago adicional por dichos conceptos.

#### Consideraciones Generales:

Se les recuerda a los LICITANTES que ninguna proposición será aceptada después de la fecha y hora establecidas en las bases de licitación, por lo que se recomienda presentarse al acto de Presentación de Propuestas por lo menos con 15 min de anticipación.

La maquinaria que se utilice para la realización de los trabajos que se licitan (propia o arrendada), DEBERÁ estar debidamente identificada con el logotipo de la empresa, y contendrá cuando menos: **Nombre de la empresa contratista y el teléfono.**



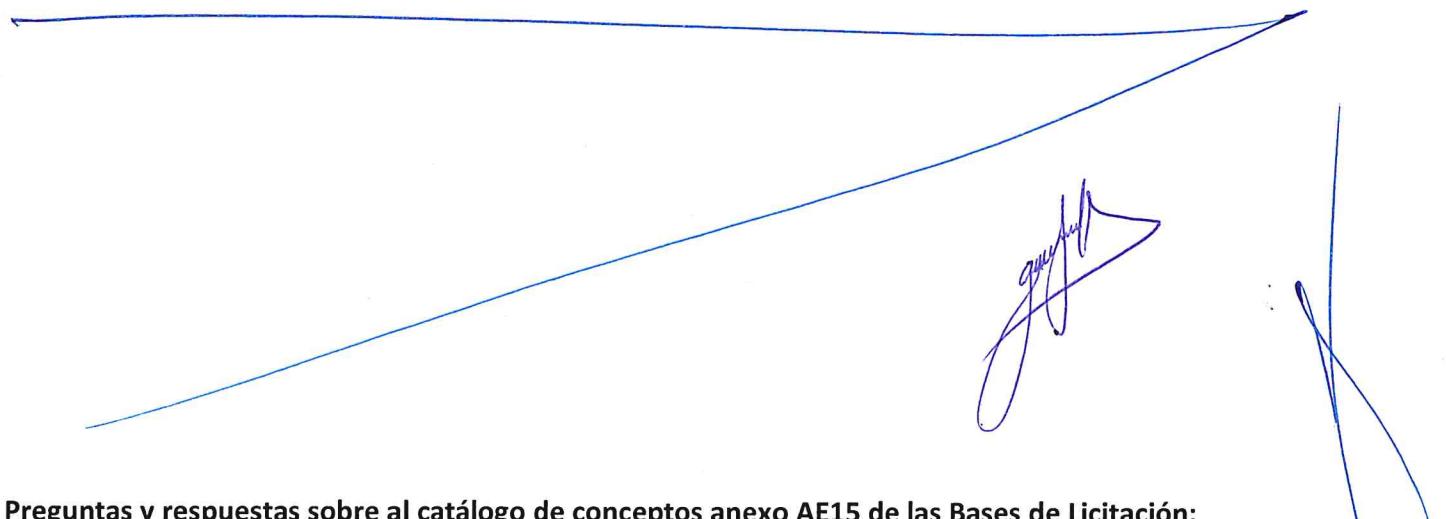
GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Se hace del conocimiento de las empresas participantes la siguiente indicación, emitida por la Dirección de Normas y Especificaciones de la SOP, para ser tomada en cuenta en la elaboración de sus propuestas.

-Se hace entrega de nuevo **ANEXO AE15 CATALOGO DE CONCEPTOS**, mismo que sustituye al proporcionado en las bases de la licitación, este nuevo anexo se entrega de forma magnética y se encuentra disponible en la página de Gobierno del Estado de Tamaulipas.

<https://www.tamaulipas.gob.mx/obraspublicas/licitaciones/licitaciones-lpe-n028-2025-lpe-n029-2025-lpe-n030-2025-y-lpe-n031-2025/>

**Preguntas y respuestas por parte de los licitantes:**



**Preguntas y respuestas sobre al catálogo de conceptos anexo AE15 de las Bases de Licitación:**

NUMERO	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	PREGUNTA	RESPUESTA

**GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**  
**SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

Celebración de una próxima junta de aclaraciones ( Si ó No ).

No habrá una segunda junta de aclaraciones.

**POR LA CONVOCANTE**

SUBSECRETARÍA	NOMBRE Y FIRMA	TELÉFONO	CORREO
Construcción	José Jacobo Muñoz Flores	8348528194	jacob.muñoz@tamaulipas.gob.mx

**POR LOS LICITANTES**

RAZÓN SOCIAL	NOMBRE Y FIRMA	TELÉFONO	CORREO
Miguel Angel Gonzalez Solis	David Rafael Marroquin R.	8681251101	davidmarroquin.guzman@gmail.com
COTAK	VICTOR MANUEL LEON M/FZ	8992448603	cotak-sa@hotmail.com
Capume ingenieria y Construcciones	Carlos Andres Medellin Villegas	8991555645	camu-capume@hotmail.com
EDIFICACIONES AVANZADAS DE MATA MOROS	Gilberto Molina Pacheco	8681012355	edificacionesavanzadas@hotmail.com
Herrero mtro. electromecanica	Hector Mario Hernandez Sebastian	8992724868	ins.especiales@herromtro.com