

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Acta que se elabora con fundamento en lo establecido en los Artículos 36,42,43,44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, con motivo de la presentación y apertura de las proposiciones técnicas y económicas, del concurso: **LPE-N005-2025**, con la modalidad de **CONVOCATORIA PÚBLICA**, relativo a: **TRABAJOS DIVERSOS DE REHABILITACIÓN EN LAS INSTALACIONES DE VILLAS DE LA ESPERANZA, EN MATAMOROS, TAMAULIPAS. (SEGUNDA ETAPA)**

En Cd. Victoria, Tamaulipas, siendo las **10:00 hrs. del día 11 de junio de 2025**, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 42, y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en el Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja Parque Bicentenario, Libramiento Naciones Unidas y Prolongación Bulevar Praxedis Balboa, S/N, los servidores públicos y licitantes cuyos nombres aparecen más adelante.

Preside el acto el Ing. Jesús Armando Martínez Rodríguez, Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, facultado en sesión extraordinaria del Comité Técnico para la Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tamaulipas, para el período gubernamental 2022-2028, de fecha 21 de octubre de 2022, publicada en el Periódico Oficial del Estado número 129, tomo CXLVII de fecha 27 de octubre de 2022.

Una vez pasada la lista de asistencia de los participantes en este proceso y habiendo verificado que por parte de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno no se encontraban inhabilitados para presentar proposiciones, el Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, procedió a la recepción de las proposiciones y a abrir los sobres que contenían las proposiciones técnicas y económicas, verificando que cumplieran cuantitativamente con los documentos solicitados en las Bases de Licitación, obteniéndose los siguientes resultados:

LICITANTES	MONTO SIN I.V.A.
URBANORTH GRUPO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	DESECHADA
URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DUCONSA, S.A. DE C.V.	\$13,964,841.05
RIO BRAVO RENTAL INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	\$14,581,587.89
MARCAM CONTRATISTAS, S.A. DE C.V.	\$18,879,662.98
MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ SOLIS	\$14,006,276.02
SERGIO MARTÍNEZ MÉNDEZ	\$14,015,634.93
INGENIERÍA Y SERVICIOS MODEGA, S.A. DE C.V.	\$13,902,224.02

NOTA:

En el anexo AT1 "INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES" en su numeral 19 "ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES", apartado 19.2. "PRIMERA ETAPA", se indica que, Se desecharán aquellas proposiciones que no contengan todos los documentos o hayan omitido algún requisito, las proposiciones desecharas serán devueltas por la SOP a los LICITANTES que así lo requieran, dentro de los treinta días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la LICITACIÓN, transcurrido este plazo la SOP procederá a su destrucción para garantizar la confidencialidad de la información.

Fue desecheda la proposición del LICITANTE: URBANORTH GRUPO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V. debido a que, en su Proposición Económica, no presenta la documentación que corresponde al Anexo: AE3.

Por lo anterior, EL LICITANTE: URBANORTH GRUPO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V. no cumple con lo indicado en el anexo AT1 "INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES" que en su numeral 17 "FORMA DE PRESENTACIÓN", tercer párrafo, que a la letra dice: La Proposición podrá presentarse en los anexos que para tal efecto se integran a las BASES DE LICITACIÓN, en caso de que el LICITANTE

presente otros formatos, éstos deberán cumplir con cada uno de los elementos requeridos por la convocante, en este caso el formato recibido en las BASES DE LICITACIÓN deberá ser firmado de conocimiento y devuelto junto a su anexo correspondiente.

Concluida la revisión cuantitativa de las propuestas técnicas y económicas, fueron rubricados los documentos que corresponden al anexo AE15 de las proposiciones aceptadas y se comunicó que las proposiciones con sus documentos anexos, quedan en poder de la Dirección de Licitaciones y Contratos dependiente de la Subsecretaría de Proyectos y Licitaciones, para su revisión, estudio y dictamen, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, si dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados en las bases de licitación, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo, siempre y cuando la diferencia de dicha proposición no sea menor o mayor en un 15% del presupuesto base de la Secretaría de Obras Públicas.

El fallo de este concurso se comunicará a los participantes en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en el Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja Parque Bicentenario, Libramiento Naciones Unidas y Prolongación Bulevar Praxedis Balboa S/N, en Cd. Victoria, Tamaulipas, a las **15:00 hrs. del día 18 de junio de 2025**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

La fecha arriba señalada para dar el fallo, podrá ser anticipada o diferida dentro de los plazos establecidos, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Para constancia y efectos legales inherentes, firman el presente documento quienes intervinieron en el acto.

**POR LA COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS
CON LAS MISMAS**

CARGO

NOMBRE Y FIRMA

VOCAL TÉCNICO PRESIDENTE

JESÚS ARMANDO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ

EPRESENTANTE DEL ÁREA DE LOS CONCURSOS DE OBRA
PÚBLICA EN LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

JESÚS SEGOVIA RAMOS

REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA
NORMATIVIDAD DE LA OBRA PÚBLICA, DIRECCIÓN
JURÍDICA

JOSÉ ALEJANDRO ÁVILA TURRUBIATES

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS Y LICITACIONES

REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA
 EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA POR PARTE DE LA
 SUBSECRETARÍA DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE
 OBRAS PÚBLICAS


 LUIS HECTOR RAMOS JÁCOME

REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA GUBERNAMENTAL,
 POR LA CONTRALORÍA INTERNA DE LA SOP

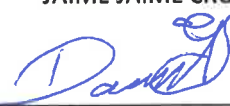

 DELFINA NIETO ORTÍZ

POR LOS LICITANTES	
LICITANTE	NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN ENTREGA LA PROPOSICIÓN

URBANORTH GRUPO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.


 JAIME JAIME CRUZ

URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DUCONSA, S.A. DE C.V.


 DAVID AZAEL MARROQUIN GUZMAN

RIO BRAVO RENTAL INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.


 LUIS DANIEL DE LA CRUZ MÉNDEZ

MARCAM CONTRATISTAS, S.A. DE C.V.


 JESÚS ALEJANDRO CAMACHO MAGAÑA

MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ SOLIS


 GABRIEL RODRÍGUEZ CAMACHO

SERGIO MARTÍNEZ MÉNDEZ


 ALVARO ANTONIO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

INGENIERÍA Y SERVICIOS MODEGA, S.A. DE C.V.


 LOURDES DE LOS ANGELES MASCORRO

CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso:

LPE-N005-2025

Hora y fecha: 10:00 hrs. del día 11 de junio de 2025

Referente a: TRABAJOS DIVERSOS DE REHABILITACIÓN EN LAS INSTALACIONES DE VILLAS DE LA ESPERANZA, EN MATAMOROS, TAMAULIPAS. (SEGUNDA ETAPA)

RESUMEN	EMPRESA					SERGIO MARTÍNEZ MÉNDEZ
	URBANORTH GRUPO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DIJCONSA, S.A. DE C.V.	RIO BRAVO RENTAL INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	MARCAM CONTRATISTAS, S.A. DE C.V.	MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ SOLÍS	
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	DESECHADA	\$13,964,841.05	\$14,581,587.89	\$18,879,662.98	\$14,006,276.02	\$14,015,634.93
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición		2°	5°	6°	3°	4°

RESUMEN	EMPRESA					SERGIO MARTÍNEZ MÉNDEZ
	INGENIERÍA Y SERVICIOS MODEGA, S.A. DE C.V.					
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	\$13,902,224.02					
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	1°					

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso:

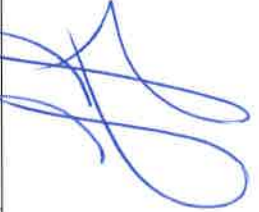
LPE-N005-2025

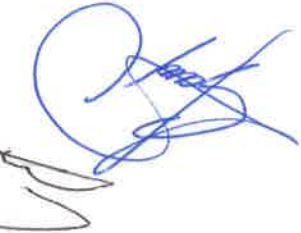
Hora y Fecha:

10:00 hrs. del día 11 de junio de 2025

Referente a: TRABAJOS DIVERSOS DE REHABILITACIÓN EN LAS INSTALACIONES DE VILLAS DE LA ESPERANZA, EN MATAMOROS, TAMAULIPAS. (SEGUNDA ETAPA)

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS						
		URBANORTH GRUPO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES EDUCONSA, S.A. DE C.V.	RIO BRAVO RENTAL INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	MARCAM CONTRATISTAS, S.A. DE C.V.	MIQUEL ÁNGEL GONZÁLEZ SOLÍS	SERGIO MARTÍNEZ MENDOZA	INGENIERÍA Y SERVICIOS MODEGA, S.A. DE C.V.
AT 1	INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 2	MODELOS DE CONTRATO Y FIANZAS.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 3	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES EN MONTO Y CATEGORÍA A LA QUE SE LICITA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 5	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y OFICIOS DE ACLARACIONES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 6	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LA OBRA.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 7	TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 8	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 9	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 10	CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 11	PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 12	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 13	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 14	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 15	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓





CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA
No. de Concurso: LPE-N005-2025 **Hora y Fecha:** 10:00 hrs. del día 11 de junio de 2025

Referente a: TRABAJOS DIVERSOS DE REHABILITACIÓN EN LAS INSTALACIONES DE VILLAS DE LA ESPERANZA, EN MATAMOROS, TAMAULIPAS. (SEGUNDA ETAPA)

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS						
		URBANORTH GRUPO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES BUCONSA, S.A. DE C.V.	IBO BRAVO RENTAL INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	MARCAM CONTRATISTAS, S.A. DE C.V.	MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ SOLÍS	SERGIO MARTÍNEZ MÉNDEZ	INGENIERÍA Y SERVICIOS MODERNA, S.A. DE C.V.
AE 1	CARTA COMPROMISO.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 2	DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 3	RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 4	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 4A	DESGLOSE DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 5	ANÁLISIS DE LOS COSTOS POR FINANCIAMIENTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 6	DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 7	DETERMINACIÓN DE LOS CARGOS ADICIONALES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 8	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 10	PROGRAMA CALENDARIZADO DE LAS EROGACIONES DE LOS TRABAJOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 11	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGOS FIJOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 12	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 13	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 14	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 15	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 15A	RESUMEN DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 16	ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORÍA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 17	TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA, FACTOR DE SALARIO REAL Y SALARIO REAL POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

[Handwritten signatures and stamps are present on the right side of the page, including a large circular stamp and several signatures.]

CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso: LPE-N005-2025

Hora y fecha: 10:00 hrs. del día 11 de junio de 2025

Referente a: TRABAJOS DIVERSOS DE REHABILITACIÓN EN LAS INSTALACIONES DE VILLAS DE LA ESPERANZA, EN MATAMOROS, TAMAULIPAS. (SEGUNDA ETAPA)

RESUMEN	EMPRESA					
	URBANORTH GRUPO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DUCONSA, S.A. DE C.V.	RIO BRAVO RENTAL INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	MARCAM CONTRATISTAS, S.A. DE C.V.	MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ SOLÍS	SERGIO MARTÍNEZ MENDEZ
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	DESECHADA	05 13'964,841	89 14'581,587	98 18'879,662	02 14'006,276	93 14'015,634
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	7	2º	5º	6º	3º	4º

RESUMEN	EMPRESA				
	INGENIERÍA Y SERVICIOS MODEGA, S.A. DE C.V.				
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	02 13'902,224				
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	1º				