

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Acta que se elabora con fundamento en lo establecido en los Artículos 36,42,43,44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, con motivo de la presentación y apertura de las proposiciones técnicas y económicas, del concurso: **LPE-N004-2024**, con la modalidad de **CONVOCATORIA PÚBLICA**, relativo a: **CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO DEPORTIVO Y DE USOS MÚLTIPLES, AL INTERIOR DEL TECNOLÓGICO NACIONAL DE MÉXICO, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS**

En Cd. Victoria, Tamaulipas, siendo las **10:00 hrs. del día 19 de agosto de 2024**, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 42, y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en el Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja Parque Bicentenario, Libramiento Naciones Unidas y Prolongación Bulevar Praxedis Balboa, S/N, los servidores públicos y licitantes cuyos nombres aparecen más adelante.

Preside el acto el Ing. Jesús Armando Martínez Rodríguez, Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, facultado en sesión extraordinaria del Comité Técnico para la Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas del Estado de Tamaulipas, para el período gubernamental 2022-2028, de fecha 21 de octubre de 2022, publicada en el Periódico Oficial del Estado número 129, tomo CXLVII de fecha 27 de octubre de 2022.

Una vez pasada la lista de asistencia de los participantes en este proceso y habiendo verificado que por parte de la Secretaría de la Función Pública no se encontraban inhabilitados para presentar proposiciones, el Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, procedió a la recepción de las proposiciones y a abrir los sobres que contenían las proposiciones técnicas y económicas, verificando que cumplieran cuantitativamente con los documentos solicitados en la convocatoria, obteniéndose los siguientes resultados:

LICITANTES	MONTO SIN I.V.A.
COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA DAIHAN, S.A. DE C.V.	\$51,656,648.64
GRUPO FORMADO POR: INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.; Y JOSÉ ARTURO MORRIS DELGADO	\$53,276,838.20

Concluida la revisión cuantitativa de las propuestas técnicas y económicas, fueron rubricados los documentos que corresponden al anexo AE15 de las proposiciones aceptadas y se comunicó que las proposiciones con sus documentos anexos, quedan en poder de la Dirección de Licitaciones y Contratos dependiente de la Subsecretaría de Proyectos y Licitaciones, para su revisión, estudio y dictamen, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, si dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados en las bases de licitación, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo, siempre y cuando la diferencia de dicha proposición no sea menor o mayor en un 15% del presupuesto base de la Secretaría de Obras Públicas.

El fallo de este concurso se comunicará a los participantes en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en el Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja Parque Bicentenario, Libramiento Naciones Unidas y Prolongación Bulevar Praxedis Balboa S/N, en Cd. Victoria, Tamaulipas, a las **15:00 hrs. del día 26 de agosto de 2024**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

La fecha arriba señalada para dar el fallo, podrá ser anticipada o diferida dentro de los plazos establecidos, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Para constancia y efectos legales inherentes, firman el presente documento quienes intervinieron en el acto.

**POR LA COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS
CON LAS MISMAS**

CARGO	NOMBRE Y FIRMA
-------	----------------

VOCAL TÉCNICO PRESIDENTE

JESÚS ARMANDO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ

EPRESENTANTE DEL ÁREA DE LOS CONCURSOS DE
OBRA PÚBLICA EN LA SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS

JESÚS SEGOVIA RAMOS

REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA
NORMATIVIDAD DE LA OBRA PÚBLICA, DIRECCIÓN
JURÍDICA

JOSÉ ALEJANDRO ÁVILA TURRUBIATES

REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA
EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA POR PARTE DE LA
SUBSECRETARÍA DE CONSTRUCCIÓN DE LA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

LUIS HECTOR RAMOS JÁCOME

REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA
GUBERNAMENTAL, POR LA CONTRALORÍA INTERNA
DE LA SOP

DELFINA NIETO ORTÍZ

POR LOS LICITANTES	
LICITANTE	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE

COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA DAIHAN, S.A. DE C.V.



DAVID NAVARRO ROMERO

GRUPO FORMADO POR: INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.; Y JOSÉ ARTURO MORRIS DELGADO



GREGORIO DE JESÚS AMAYA ALEMAN

CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso: LPE-N004-2024

Hora y fecha: 10:00 hrs. del día 19 de agosto de 2024

Referente a: CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO DEPORTIVO Y DE USOS MÚLTIPLES, AL INTERIOR DEL TECNOLÓGICO NACIONAL DE MÉXICO, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS

EMPRESA				
RESUMEN	COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA DAIHAN, S.A. DE C.V.	GRUPO FORMADO POR: INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.; Y JOSÉ ARTURO MORRIS DELGADO		
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	\$51,656,648.64	\$53,276,838.20		
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	1°	2°		

0

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso:

LPE-N004-2024

Hora y Fecha: 10:00 hrs. del día 19 de agosto de 2024

Referente a: CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO DEPORTIVO Y DE USOS MÚLTIPLES, AL INTERIOR DEL TECNOLÓGICO NACIONAL DE MÉXICO, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS									
		COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA DAHAN, S.A. DE C.V.	GRUPO FORMADO POR: INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.; Y JOSÉ ARTURO MORRIS DELGADO								
AT 1	INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES.	✓	✓								
AT 2	MODELOS DE CONTRATO Y FIANZAS.	✓	✓								
AT 3	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES EN MONTO Y CATEGORÍA A LA QUE SE LICITA	✓	✓								
AT 4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.	✓	✓								
AT 5	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y OFICIOS DE ACLARACIONES.	✓	✓								
AT 6	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LA OBRA.	✓	✓								
AT 7	TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓								
AT 8	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO	✓	✓								
AT 9	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓								
AT 10	CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL.	✓	✓								
AT 11	PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.	✓	✓								
AT 12	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA.	✓	✓								
AT 13	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓								
AT 14	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	✓	✓								
AT 15	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓								

Graciela S

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso: LPE-N004-2024

Hora y Fecha: 10:00 hrs. del día 19 de agosto de 2024

Referente a: CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO DEPORTIVO Y DE USOS MÚLTIPLES, AL INTERIOR DEL TECNOLÓGICO NACIONAL DE MÉXICO, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS									
		COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA DAIHAN S.A. DE C.V.	GRUPO FORMADO POR: INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.; Y JOSÉ ARTURO MORRIS DEGADO								
AE 1	CARTA COMPROMISO.	✓	✓								
AE 2	DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN	✓	✓								
AE 3	RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES	✓	✓								
AE 4	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS	✓	✓								
AE 4A	DESGLOSE DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓								
AE 5	ANÁLISIS DE LOS COSTOS POR FINANCIAMIENTO	✓	✓								
AE 6	DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD	✓	✓								
AE 7	DETERMINACIÓN DE LOS CARGOS ADICIONALES	✓	✓								
AE 8	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	✓	✓								
AE 9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS	✓	✓								
AE 10	PROGRAMA CALENDARIZADO DE LAS EROGACIONES DE LOS TRABAJOS	✓	✓								
AE 11	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGOS FIJOS	✓	✓								
AE 12	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	✓	✓								
AE 13	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓								
AE 14	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓								
AE 15	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	✓	✓								
AE 15A	RESUMEN DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS	✓	✓								
AE 16	ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORÍA	✓	✓								
AE 17	TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA, FACTOR DE SALARIO REAL Y SALARIO REAL POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS	✓	✓								

Graciela

CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso:

LPE-N004-2024

Hora y fecha: 10:00 hrs. del día 19 de agosto de 2024

Referente a: CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO DEPORTIVO Y DE USOS MÚLTIPLES, AL INTERIOR DEL TECNOLÓGICO NACIONAL DE MÉXICO, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS

RESUMEN	EMPRESA			
	COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA DAIHAN, S.A. DE C.V.	GRUPO FORMADO POR: INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.; Y JOSÉ ARTURO MORRIS DELGADO		
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	64 51'656,648	20 53'276,838		
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	10	20		

0

1

Cr. ref. 65