



CIUDAD MADERO
GOBIERNO MUNICIPAL
2018 - 2021

Oficio N° DGOPDUE/3060/2020

Ciudad Madero, Tam., a 02 de Julio de 2020

ING. MARIO A. PALOMARES MORALES
GERENTE TECNICO
COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO (COMAPA)

En respuesta a su oficio GT/420/2020, anexo al presente, Certificación del Cuarto Punto de la Sesión Ordinaria No- 404 de fecha 28 de mayo del año en curso, mediante el cual el R. Ayuntamiento de Cd. Madero, Tamaulipas, aprobó la donación del terreno ubicado en calle Feliciano Domínguez y Genaro Amezcua de la Colonia Emiliano Zapata, a favor de COMAPA, para la construcción del tanque elevado para mejoramiento del suministro de agua potable en las colonias Revolución Verde y Emiliano Zapata.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo, se despide de usted,

ATENTAMENTE

ARQ. LUIS CARLOS LEAL CONTRERAS
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
2018 - 2021



C.C.P. ARCHIVO/DGOPDUE
LCLC/eypc



===== EL C. LIC. JUAN ANTONIO ORTEGA JUAREZ, SECRETARIO DEL R.
AYUNTAMIENTO DE CIUDAD MADERO, ESTADO DE TAMAULIPAS,
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. =====

===== CERTIFICA =====

==== Que las presentes hojas impresas consistente en 03 fojas útiles, las cuales
fueron tomadas del **Cuarto Punto del Acta No.728 de la Sesión Ordinaria
No. 404 de fecha veintiocho de mayo del año dos mil veinte.** Misma que
obra en uno de los libros de Protocolo de esta Administración Municipal periodo
Octubre-2018 a Septiembre-2021, dentro de los archivos de la Secretaría del
R. Ayuntamiento de Ciudad Madero, Tamaulipas.=====

==== **Cuarto Punto: Propuesta y en su caso aprobación, de la Donación
del terreno ubicado en calle Feliciano Domínguez y Genaro Amezcua de la
colonia Emiliano Zapata de Ciudad Madero con superficie de 417 m2, a
favor de la COMAPA para la construcción del Tanque elevado para
mejoramiento del suministro de agua potable en las colonias Revolución
Verde y Emiliano Zapata.** Integrantes del cabildo en este punto hago de su
conocimiento como antecedente, que recibimos el oficio GT/362/2020 de fecha
06 de abril del 2020 firmado por el Ing. Mario Alberto Palomares Morales
Gerente Técnico de la COMAPA de la Zona Conurbada dirigido al Presidente
Municipal, mediante el cual solicita la donación del predio ubicado en calle
Feliciano Domínguez y Genaro Amezcua de la Colonia Emiliano Zapata de este
Municipio, con una superficie de 417 m2 con el objeto de construir un tanque
elevado para optimizar el abastecimiento del servicio de agua potable en ese
sector del Municipio de Cd. Madero. Derivado a esta petición el Alcalde ordeno
girar este oficio a la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y
Ecología y a la Secretaría General de Asuntos Ejecutivos y Jurídicos de este
Ayuntamiento, para analizar la factibilidad técnica y jurídica de esta solicitud de
donación, de lo cual se desprende la tarjeta informativa enviada en el oficio
SGAEJ-315/2020 firmada por el Lic. Alfredo Campos Martínez Secretario
General de Asuntos Ejecutivos y Jurídicos, mediante la cual informa los
aspectos técnicos y jurídicos necesarios para la Donación del terreno ubicado
en calle Feliciano Domínguez y Genaro Amezcua de la colonia Emiliano Zapata
de Ciudad Madero con superficie de 417 m2 a favor de la COMAPA Zona
Conurbada para la construcción del TANQUE ELEVADO.....Este punto se
sustenta en base al Artículo 51 Fracción 14, inciso b), Punto No.2 últimos
párrafos del Código Municipal del Estado de Tamaulipas, el cual a la letra dice:



ARTÍCULO 51.- Los Ayuntamientos no podrán por ningún motivo: XIV.- Expedir u otorgar autorizaciones, permisos y licencias que avalen o emitan la opinión favorable para la instalación u operación en territorio de su Municipio, de centros para operar la apertura y operación del cruce de apuestas en hipódromos, galgódromos, frontones, así como para la instalación de centros de apuestas remotas y de salas de sorteos de números o símbolos. Para los casos a que se refiere la Fracción III, los Ayuntamientos gozarán de entera libertad para la toma de decisiones relativas a la afectación del patrimonio inmobiliario municipal. Para tales efectos se observará lo siguiente: Inciso b).- Se requerirá el acuerdo de las dos terceras partes de los miembros de los Ayuntamientos para la celebración de los actos jurídicos siguientes: Punto No. 2.- Donaciones, cuando el Ayuntamiento participe como donante. En los supuestos previstos por este inciso, el acuerdo de Cabildo se remitirá adjunto a la iniciativa que al efecto se presente ante el Congreso del Estado. Igualmente ocurrirá en los casos que se solicite autorización para la aceptación de herencias, legados o donaciones onerosas. En los casos de donación condicionada (como es este caso) o de comodato, si el beneficiario NO destina los bienes para el fin señalado dentro de dos años contados a partir de la entrega material del inmueble o si habiéndolo hecho diere a éste un uso distinto o suspenda sus actividades por más de dos años, sin contar con la aprobación del Congreso del Estado, a solicitud del Poder Ejecutivo o del Ayuntamiento, según el caso, la donación será revocada y tanto el bien como sus mejoras revertirán de plano a favor de la autoridad donante. Por cual me permitiré solicitar a cada uno de ustedes manifiesten el sentido de su votación para este punto de acuerdo, iniciando en primer término por el Presidente Municipal y así sucesivamente todos los integrantes del Cabildo. Por lo cual pregunto al Presidente Municipal cuál es el sentido de su votación, el **PRESIDENTE MUNICIPAL, C.ADRIÁN OSEGUERA KERNION** responde: A favor; Continuando con el uso de la voz **EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LIC. JUAN ANTONIO ORTEGA JUÁREZ** pregunta el sentido de la votación a todos los integrantes presentes del cabildo, de los cuales todos responden el sentido de su votación A favor, Muchas gracias...Señor Presidente Municipal, le informo que con base a la votación emitida, ha resultado aprobado este cuarto punto del orden del día por unanimidad de votos por parte de los presentes. Así mismo me permito informarles que ya autorizada la donación de este predio por parte de este Ayuntamiento a la COMAPA, se ordenará a la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología y a la Dirección General de





CIUDAD MADERO

GOBIERNO MUNICIPAL

2018 - 2021

Asuntos Ejecutivo y Jurídicos de este Ayuntamiento, procedan a recabar e integrar los documentos que formarán el expediente de iniciativa que este Gobierno Municipal de Cd. Madero enviará al Congreso del Estado de Tamaulipas para su aprobación respectiva y en caso de que así lo considere esta Legislatura, se entregará formalmente a la COMAPA con la condicionante objeto de este asunto, que es la construcción del tanque elevado en la superficie de este terreno de 417 m2 para optimizar el abastecimiento del servicio de agua potable en ese sector del Municipio de Cd. Madero, con un término de 02 años a partir de la entrega formal del predio y en caso de NO concretarse el motivo de este asunto, el predio donado antes citado será restituido a este Ayuntamiento con las mejoras que se hubiesen podido realizar en dicho terreno.=====

====Con fundamento en el Artículo 68 fracción IV del Código Municipal, expido la presente **CERTIFICACIÓN**, siendo **las once horas con treinta minutos** del día **quince de junio del año dos mil veinte**, quedando registrada su expedición con el **NÚMERO 058/2020**.=====

=====DOY FE=====

EL C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

LIC. JUAN ANTONIO ORTEGA JUAREZ



c.c.p. Archivo
JAOJ/bemm