



## GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Acta que se elabora con fundamento en lo establecido en los Artículos 36,42,43,44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, con motivo de la presentación y apertura de las proposiciones técnicas y económicas, del concurso: **LPE-N044-2020**, con la modalidad de **CONVOCATORIA PÚBLICA**, relativo a: **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS INDUCIDAS EN EL INMUEBLE DEL CENTRO HISTÓRICO DE TAMPICO, TAMAULIPAS**

En Cd. Victoria, Tam., siendo las **12:00 hrs. del día 15 de diciembre de 2020**, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 42, y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en el Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja Parque Bicentenario, Libramiento Naciones Unidas y Prolongación Bulevar Praxedis Balboa, S/N, los servidores públicos y licitantes cuyos nombres aparecen más adelante.

Una vez verificada la asistencia de los representantes de las empresas que adquirieron las bases del concurso, el Presidente de la Comisión procedió a la recepción de las proposiciones y a abrir los sobres que contenían las proposiciones técnicas y económicas, verificando que cumplieran cuantitativamente con los documentos solicitados en las bases de licitación, obteniéndose los siguientes resultados:

LICITANTES	MONTO SIN I.V.A.
SOLUTINTEC, S.A. DE C.V.	\$18,723,412.13
CONSULEZA PROFESIONALE, S.A. DE C.V.	\$18,639,040.16
QADERM, S.A. DE C.V.	\$18,081,113.00
CADREX, S.A. DE C.V.	\$18,910,711.91
3GR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	\$19,126,463.62

Los importes anotados pueden sufrir modificación, en función de la revisión matemática que se efectúe, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Concluida la revisión cuantitativa de las propuestas técnicas y económicas, fueron rubricados los documentos que corresponden al anexo AE15 de las proposiciones aceptadas y se comunicó que las proposiciones con sus documentos anexos, quedan en poder de la Dirección de Licitaciones y Contratos dependiente de la Subsecretaría de Proyectos y Licitaciones, para su revisión, estudio y dictamen, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, si dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados en las bases de licitación, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo, siempre y cuando la diferencia de dicha proposición no sea menor o mayor en un 15% del presupuesto base de la Secretaría de Obras Públicas.

El fallo de este concurso se comunicará a los participantes en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en el Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja Parque Bicentenario, Libramiento Naciones Unidas y Prolongación Bulevar Praxedis Balboa S/N, en Cd. Victoria, Tam. a las **15:05 hrs. del día 13 de enero de 2021**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.



**GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**  
SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

La fecha arriba señalada para dar el fallo, podrá ser anticipada o diferida dentro de los plazos establecidos, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Para constancia y efectos legales inherentes, firman el presente documento quienes intervinieron en el acto.

**POR LA COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE

**Jesús Armando Martínez Rodríguez**  
Vocal Técnico

**Jesús Segovia Ramos**  
Representante de la Dependencia  
que Pretende Contratar

**José Alejandro Avila Turrubiates**  
Representante del Área de la Normatividad,  
Dirección Jurídica

**POR LA CONTRALORÍA GUBERNAMENTAL**

**Delfina Nieto Ortiz**  
Contraloría Interna de la SOP

**LICITANTES**

**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE**

SOLUTINTEC, S.A. DE C.V.

OMAR BERNABE MEJIA UTRERA

CONSULEZA PROFESIONALE, S.A. DE C.V.

REYNA GUADALUPE GERÓNIMO  
VILLANUEVA

QADERM, S.A. DE C.V.

JUAN PABLO DE JESUS CASTRO LARA



**GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**

SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CADREX, S.A. DE C.V.



---

JORGE MARTÍNEZ RAMÍREZ

3GR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.



---

LUIS GUSTAVO GARCÍA MORALES





GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
 SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
 COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso: LPE-N044-2020

Hora y fecha: 12:00 hrs. del día 15 de diciembre de 2020

Referente a: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS INDUCIDAS EN EL INMUEBLE DEL CENTRO HISTÓRICO DE TAMPICO, TAMAULIPAS

RESUMEN	EMPRESA				
	SOLUTINTEC, S.A. DE C.V.	CONSULEZA PROFESIONAL, S.A. DE C.V.	QADERM, S.A. DE C.V.	CADREX, S.A. DE C.V.	3GR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	\$18,723,412.13	\$18,639,040.16	\$18,081,113.00	\$18,910,711.91	\$19,126,463.62
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	3°	2°	1°	4°	5°

*(Handwritten signatures and marks in blue ink, including a large scribble and a signature resembling 'F')*

0



GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
 SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
 COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

## CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso: LPE-N044-2020

Hora y Fecha: 12:00 hrs. del día 15 de diciembre de 2020

Referente a: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS INDUCIDAS EN EL INMUEBLE DEL CENTRO HISTÓRICO DE TAMPICO, TAMAULIPAS

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS				
		SOLUTINTEC, S.A. DE C.V.	CONSULEZA PROFESIONAL, S.A. DE C.V.	OADERM, S.A. DE C.V.	CADREX, S.A. DE C.V.	3GR INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
AT 1	INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES.	✓	✓	✓	✓	✓
AT 2	MODELOS DE CONTRATO Y FIANZAS.	✓	✓	✓	✓	✓
AT 3	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES EN MONTO Y CATEGORÍA A LA QUE SE LICITA	✓	✓	✓	✓	✓
AT 4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.	✓	✓	✓	✓	✓
AT 5	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y OFICIOS DE ACLARACIONES.	✓	✓	✓	✓	✓
AT 6	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LA OBRA.	✓	✓	✓	✓	✓
AT 7	TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	✓	✓
AT 8	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO	✓	✓	✓	✓	✓
AT 9	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	✓	✓
AT 10	CALCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL.	✓	✓	✓	✓	✓
AT 11	PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓	✓	✓
AT 12	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA.	✓	✓	✓	✓	✓
AT 13	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	✓	✓
AT 14	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	✓	✓	✓	✓	✓
AT 15	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones below.



GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
 SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
 COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

## CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso: LPE-N044-2020 Hora y Fecha: 12:00 hrs. del día 15 de diciembre de 2020

Referente a: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS INDUCIDAS EN EL INMUEBLE DEL CENTRO HISTÓRICO DE TAMPICO, TAMAULIPAS

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS				
		SOLUTITEC, S.A. DE C.V.	CONSULEZA PROFESIONAL, S.A. DE C.V.	QADERM, S.A. DE C.V.	CADREX, S.A. DE C.V.	3GR INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
AE 1	CARTA COMPROMISO.	✓	✓	✓	✓	✓
AE 2	DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	✓
AE 3	RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES	✓	✓	✓	✓	✓
AE 4	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS	✓	✓	✓	✓	✓
AE 4A	DESGLOSE DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓
AE 5	ANÁLISIS DE LOS COSTOS POR FINANCIAMIENTO	✓	✓	✓	✓	✓
AE 6	DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD	✓	✓	✓	✓	✓
AE 7	DETERMINACIÓN DE LOS CARGOS ADICIONALES	✓	✓	✓	✓	✓
AE 8	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	✓	✓	✓	✓	✓
AE 9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓	✓
AE 10	PROGRAMA CALENDARIZADO DE LAS EROGACIONES DE LOS TRABAJOS	✓	✓	✓	✓	✓
AE 11	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGOS FIJOS	✓	✓	✓	✓	✓
AE 12	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	✓	✓	✓	✓	✓
AE 13	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓
AE 14	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓	✓
AE 15	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓
AE 15A	RESÚMEN DEL CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓
AE 16	ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORIA	✓	✓	✓	✓	✓
AE 17	TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA, FACTOR DE SALARIO REAL Y SALARIO REAL POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS	✓	✓	✓	✓	✓

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right side and several smaller ones below the table.



GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
 SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

### CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso: LPE-N044-2020 Hora y fecha: 12:00 hrs. del día 15 de diciembre de 2020

Referente a: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS INDUCIDAS EN EL INMUEBLE DEL CENTRO HISTÓRICO DE TAMPICO, TAMAULIPAS

RESUMEN	EMPRESA				
	SOLUTINTEC, S.A. DE C.V.	CONSULEZA PROFESIONAL, S.A. DE C.V.	QADERM, S.A. DE C.V.	CADREX, S.A. DE C.V.	3GR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	13 18'723,412	16 18'639,040	00 18'081,113	91 18'910,711	62 19'126,463
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	3º	2º	1º	4º	5º

Handwritten signatures and initials in blue ink are present below the table, including a large '0' at the bottom left and several scribbled signatures.