



Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional Número 57062002-002-2022

Referente a: La **ENAJENACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, UBICADO EN PLAYA LA PESCA EN EL, POBLADO LA PESCA DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS**

---En Ciudad Victoria, Tamaulipas, siendo las **12:00 horas** del día **17 de Febrero de 2022**, reunidos en la Sala de Licitaciones de la Dirección General de Compras y Operaciones Patrimoniales, ubicada en Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas, Piso 5 en Prolongación Blvd. Praxedis Balboa con Libramiento Naciones Unidas, C.P. 87083, en Ciudad Victoria, Tamaulipas, los Servidores Públicos: **C. Lic. Florentino Terán Rodríguez**, Jefe del Departamento Jurídico de la DGCYOP; **C. Lic. Juan Carlos Zarate Alejos**, Jefe del Departamento de Licitaciones Públicas de la DGCYOP, en representación de la **C. Lic. Ana Cristina Gómez Cárdenas**, Directora General de Compras y Operaciones Patrimoniales, así como **C. Arq. Gerardo Villaseñor Montes**, Subsecretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente; **C. Ing. Emilio Lamadrid de Aguinaco**, Director de Planeación de la Secretaría de Turismo; **C. Toma A. Sánchez Álvarez**, Coordinador de Turismo Cinegético y Pesca Deportiva de la Secretaría de Turismo; **C. Ing. Daniel Suarez Canales**, Director General de Planeación de la Secretaría de Desarrollo Económico; **C. Lic. Juan Carlos Alvarado Gracia**, Sub Director de Patrimonio, **C. CP. Paula Pantoja Rivera**, Representante del Órgano de Control de la Secretaria de Administración, con el objeto de realizar el acto programado de **Junta de Aclaraciones** dentro de la Licitación Pública Nacional Número **57062002-002-2022** referente a la **ENAJENACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, UBICADO EN PLAYA LA PESCA EN EL, POBLADO LA PESCA DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS** -----

-----Hechos-----

---El **Lic. Juan Carlos Zarate Alejos**, Jefe del Departamento de Licitaciones Públicas, de la Dirección General de Compras y Operaciones Patrimoniales, inicia el proceso de Licitación presentando a los Servidores Públicos presentes.-----



Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional Número 57062002-002-2022

Referente a: La **ENAJENACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, UBICADO EN PLAYA LA PESCA EN EL, POBLADO LA PESCA DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS**

---**Primero.**- Se menciona a los participantes: **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES CIGOVI, S.A DE C.V. y CONSTRUCCIONES ARYVE, S.A. DE C. V.** quienes cumplen con lo solicitado en el punto 9 de las bases, anexando la documentación solicitada en los **incisos a, b, c y sus anexos respectivos.**-----

---**Segundo.**- Se menciona que a los participantes que asisten a este acto y se encuentran debidamente inscritos: **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES CIGOVI, S.A DE C.V. y CONSTRUCCIONES ARYVE, S.A. DE C. V.** -----

---**Tercero.**- Así mismo se precisa que el participante que compareció al acto de visita guiada celebrado el día **09 de febrero** del año que transcurre, al predio ubicado según lo establecido en el punto 7 de las bases del presente proceso licitatorio, es **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES CIGOVI, S.A DE C.V.,** atento a lo comunicado mediante el oficio numero **SOP/SSPL/DGPL/DPC/2022/000029** signado por el **Ing. Jesús Alberto Ojeda Carballo,** Director de Proyectos de Construcción de la Secretaría de Obras Públicas, de fecha **10 de Febrero de 2022** por el cual anexo remite minuta correspondiente. -----

---**Cuarto** Se comunica que **si existieron preguntas aclaratorias** a las bases de la licitación dentro del periodo establecido del **03 al 14 de Febrero del 2022,** antes de las 12:00 horas, como se señalo en el **punto 8** de las bases.-----

--**Quinto.**- En base a las respuestas remitidas mediante el oficio numero **SA/SSA/DPE/2022/00412,** signado por el **Ing. René Alberto Garza Gómez,** Director de



Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional Número 57062002-002-2022

Referente a: La **ENAJENACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, UBICADO EN PLAYA LA PESCA EN EL, POBLADO LA PESCA DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS**

Patrimonio Estatal, de fecha **16 de Febrero de 2022**. Se procede a dar lectura a las respuestas de las preguntas aclaratorias recepcionadas, las cuales se detallan a continuación:

PARTICIPANTE CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES CIGOVI, S.A DE C.V.,

1.-¿Con respecto a la fianza de garantía, solicitada en el Anexo X, inciso d), favor de proporcionar el formato de la misma, y a quien debe ir dirigida, y si esta debe ir dentro de la propuesta o entregarse posteriormente?

RESPUESTA: En calidad de respuesta a su solicitud se puntualiza, que atento a lo establecido en el punto 18. **INCUMPLIMIENTO DEL PAGO Y DE LAS DEMÁS OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO RELACIONADAS CON EL PROYECTO DE DESARROLLO TURÍSTICO**, de las bases de Licitación, no es requerida la figura de Fianza, por lo tanto **No Aplica** el formato en comento, lo anterior en el entendido por tratarse de una operación de contado con reserva de dominio, la falta de pago establecido, así como la falta de entrega total del proyecto ejecutivo en los términos señalados en los puntos de referencia del presente proceso, dará origen a la Recisión del contrato y en consecuencia, a la Reversión del Bien, según lo fundado en los artículos 16 y 30 de los Lineamientos Generales Relativos a la Enajenación a Título Oneroso de Bienes Inmuebles del Dominio Privado del Estado de Tamaulipas publicados en el Periódico Oficial del Estado en fecha 9 de diciembre de 2021. Por lo tanto el inciso d) del anexo X, queda sin efecto para este proceso licitatorio.

2.-¿Sobre la infraestructura existente, favor de indicar la disponibilidad de agua potable que se tendrá en la zona?

RESPUESTA: Se informa que la obra hidráulica para el suministro de agua al poblado la Pesca, está diseñada con una capacidad inicial de 40 lts. Y con una proyección de ampliación de hasta 200 lts



Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional Número 57062002-002-2022

Referente a: La **ENAJENACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, UBICADO EN PLAYA LA PESCA EN EL, POBLADO LA PESCA DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS**

---No habiendo otro asunto que tratar se da por terminada la presente acta a las **12:30 horas** del día **17 de Febrero de 2022**, firmando al calce y al margen los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo para constancia legal.-----

La omisión de la firma por parte de los licitantes, no invalidará el contenido y efectos de esta acta. --

FIRMA DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS

Lic. Ana Cristina Gómez Cárdenas

Directora General de Compras y Operaciones Patrimoniales

Lic. Juan Carlos Zarate Alejos

Jefe del Departamento de Licitaciones Públicas

Lic. Florentino Terán Rodríguez

Jefe del Departamento Jurídico de la DG CYOP



Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional Número 57062002-002-2022

Referente a: La ENAJENACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, UBICADO EN PLAYA LA PESCA EN EL, POBLADO LA PESCA DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS

FIRMA DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS

Arq. Gerardo Villaseñor Montes

Subsecretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente

Ing. Emilio Lamadrid de Aguinaco

Director de Planeación de la Secretaría de Turismo

Toma A. Sánchez Álvarez,

Coordinador de Turismo Cinegético y Pesca Deportiva de la Secretaría de Turismo

Ing. Daniel Suarez Canales

Director General de Planeación de la Secretaría de Desarrollo Económico

Lic. Juan Carlos Alvarado Gracia

Sub Director de Patrimonio



Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional Número 57062002-002-2022

Referente a: La **ENAJENACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, UBICADO EN PLAYA LA PESCA EN EL, POBLADO LA PESCA DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS**

FIRMA DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS

CP. Paula Pantoja Rivera

Representante del Órgano de Control de la Secretaria de Administración,

FIRMA DE LOS PARTICIPANTES

Representante de Construcciones Industriales CIGOVI, S.A de C.V.,

C.Ciro González Villarreal

Representante de Construcciones ARYVE, S.A. de C. V.

C. Mario Domínguez